

2014

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Гагарина 7
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	277 856,51
Текущий ремонт	137 213,78

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 341 903,43

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 260 043,95

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	30 577,32
Страховые взносы	6 094,88
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	11 220,05
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Приварка проушин на двери в подвал.	шт. 1

2014

Врезки на вводе ХВС со сваркой и установкой шарового крана диам. 15 мм	шт.	2
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	10 551,12
	ИП Вохтомин С.А. (спил и уборка тополя)	20 000,00
	АРП (ремонтные, транспортные расходы)	3 416,11
Итого:		81 859,48

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

11 233,14

руб.