

Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Гагарина, д. 7

Площадь: 1 565,60

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обнование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,18	281,81	3381,696
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,06	93,94	1127,232
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,55	861,08	10332,96
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,40	626,24	7514,88
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парпетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,54	2 411,02	28932,288
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.7.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка системы отопления							кв.м.	0,21	328,78	3945,312
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости						кв.м.	0,14	219,18	2630,208
5.	Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)	30%						кв.м.	0,92	1 446,61	17359,3728
	Итого:							кв.м.	4,00	6 268,66	75223,949

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз. жильё 4,00

муниципальное жильё 4,00

1.	Работы, принятые на общем собрании собственников											
1.1.1.	Замена розлива ХВС								кв.м.	15,96	24 986,98	299843,71
1.1.2.	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты	4	шт.						кв.м.			
	Итого:								кв.м.	15,96	24 986,98	299843,7
	Итого:								кв.м.	19,96	31255,64	375067,7

Генеральный директор

В.П. Пашкевич