

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Гагарина
Адрес: Дом	3
Корпус	
Год передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	278 178,96
Текущий ремонт	84 436,32

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 344 984,41

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 238 254,35

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	31 200,01
Страховые взносы	6 219,00
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	13 931,75
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена запорной арматуры	шт. 4
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	м.п. 5
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отоплении по квартирам, в подвальном помещении	шт. 3
Смена разбитых стекол на лестничных клетках	кв. м. 0,25
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п. м. 33
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	10 337,54
ИП Панов И.В. (косметический ремонт квартиры 40)	13 350,00
АРП (ремонтные, транспортные расходы)	2 979,76
ИП Мокрецов А.В. (оштукатуривание фасада здания)	14 712,00
ИП Хаймусов А.А. (ремонт кровли-козырьков 1-2 под.)	14 000,00
Итого:	106 730,06

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) 70 699,64 руб.
по состоянию на 31.12.2014г.