

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Гагарина, д. 3

Обслуживаемая площадь

1 642,10

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,52	853,89	10246,704
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,45	738,95	8867,34
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев			кв.м.				
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца			кв.м.				
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,85	1 395,79	16749,42
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год			кв.м.				
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц			кв.м.				
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц			кв.м.				
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,80	1 313,68	15764,16
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)					кв.м.				
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	1,84	3 021,46	36257,568
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,51	837,47	10049,652
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,55	903,16	10837,86
4.3.3.	Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда для проведения ремонта						кв.м.	0,47	771,79	9261,44
4.3.4.	Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками						кв.м.	3,83	6289,24	75470,92

	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	4,44	7290,92	87491,09
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	2364,62	28375,49
	Содержание административной службы						кв.м.	3,42	5615,98	67391,78
	Общеэксплуатационные затраты						кв.м.	3,62	5944,40	71332,82
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	1,70	2791,57	33498,84
	Обслуживание ВДГО						кв.м.	0,92	1510,73	18128,78
	Рентабельность (5%)						%	1,05	1724,21	20690,46
							ИТОГО:	26,41	43367,86	520414,33

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина