

2014

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Гагарина
Адрес: Дом	13
Корпус	
Год передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено	Опл жильцами	Долг
Содержание жилья	1 257 284,91	792 934,58	134 490,05
Текущий ремонт	441 388,74		

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 667 445,11

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	499 530,83
3.2. Текущий ремонт	
Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	79 232,69
Страховые взносы	15 793,24
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	15 872,36
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1

2014

Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отпления по квартирам, в подвальном помещении	п.м	16
Смена вентиляей на трубопроводах ХВС, ГВС, отоплении по квартирам, в подвальном помещении	шт.	2
Смена задвижки диам. 65 мм на ГВС.	шт.	1
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	13 353,50
	Архэнергоаудит (ремонт узлов учета тепловой энергии, монтаж общедомового ПУ эл/эн)	28 434,50
	Вохтомин С.А. (ремонт водостоков)	3 500,00
	ТЭЧ-Сервис (тепловизионное обследование объекта)	1 500,00
	Шаухат О.С. (прочистка и ремонт вентиляции в ванной и на кухне)	3 800,00
	АРП (ремонтные, транспортные расходы)	6 427,99
Итого:		167 914,28

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

44 793,71

руб.