

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Гагарина 11
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	481 584,50
Текущий ремонт	218 216,29

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **1 012 023,08**

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **384 139,70**

3.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		51 378,56
Страховые взносы		10 241,18
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		31 095,46
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена фильтров на элеваторе диам. 50 мм	шт.	2
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отпления по квартирам, в подвальном помещении	п.м.	3
Утепление трубопровода	п.м.	55
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	10 922,79
	АРП (ремонтные, транспортные расходы)	4 759,35
	Архэнергоаудит (ремонт системы электроснабжения МКД)	426 148,04
	Гранд Мастер (смена оконных блоков с монтажом)	93 338,00
Итого:		627 883,38

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014г. **98 693,05** руб.