

2014 г.

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Гагарина
Адрес: Дом	1
Корпус	
Год передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	866 244,20
Текущий ремонт	273 833,59

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 1 422 906,48

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 733 551,91

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДС/Л	106 760,33
Страховые взносы	21 280,25
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	28 589,05
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м. 39
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	п.м. 1,5
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт. 1
Ремонт козырька над входом в подъезд	шт. 1
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	53 673,01
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	10 657,48
ИП Вохтомин С.А. (монтаж аварийного оцинкованного листа; ремонт водостоков)	4 500,00
Архэнергоаудит (ремонт и автоматизация теплового узла, ремонт теплоносителя)	428 894,45
ИП Мокрецов (восстановление проходимости вентканалов кв. 59)	35 000,00
Итого:	689 354,57

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014г.

39 898,20 руб.