

2014 год

ООО «УК Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Советская 41
Год	передачи дома в управление	Август 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	673 792,35
Текущий ремонт	248 022,63

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 812 131,41

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 611 627,36

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	81 098,53
Страховые взносы	16 171,52
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	38 791,40

2014 год

Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	5,5
Смена грязевика на элеваторе	шт.	1
Смена шарового крана на СВП	шт.	1
Врезка 3-х ходовых кранов со сваркой на трубопроводе ГВС	шт.	3
Услуги сторонних организаций		
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)		26 596,53
АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)		17 098,31
ИП Панов (ремонт узла учета тепловой энергии)		1 748,00
ИП Шаухат (прочистка вентиляции кв. 89)		1 000,00
Севзапспецстрой (ремонт электроосвещения в подвале)		17 999,76
Итого:		200 504,05

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.**

114 622,77

руб.