

2014 год

ООО «УК Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Советская
Адрес: Дом	33
Корпус	1
Год передачи дома в управление	Март 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	659 111,87
Текущий ремонт	309 693,28

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 992 873,14

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 647 531,76

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДС/ФЛ	82 020,51
Страховые взносы	16 355,36
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	47 540,48
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м. 12

2014 год

Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	7
Утепление розлива ХВС и отопления утеплителем «Энергофлекс»	п.м.	150
Восстановление рамы на лестничной клетке	шт.	1
Смена разбитых стекол	кв.м.	3,3
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Услуги сторонних организаций		
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)		32 812,70
АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)		17 307,50
ИП Мокрецов А.В. (частичный ремонт кровли, штукатурка цоколя)		45 000,00
«На высоте» (герметизация межпанельных швов)		69 750,00
Панов (прочистка и промывка теплообменников)		12 000,00
ИП Шаухат (герметизация стыков в подвале)		2 500,00
Севзапспецстрой (ремонт электроосвещения в подвале)		20 054,83
Итого:		345 341,38

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.**

18 730,83

руб.