

Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год

ООО «УК Соломбала» ул. Советская, д. 33, корп. 1

(Пятиэтажный панельный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов)

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.		
2.	Система центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,34
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,55
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	

4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,76
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации	акт	6 месяцев	35%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,10
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
4.3.	<i>Прочие работы</i>							
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,36
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,25
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,34
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников							
	Установка узла учета электрической энергии	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
	Установка светильников с датчиками звука и движения на лестничных клетках с 1 по 4 подъезды	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	

	Ремонт козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,90
	Ремонт межпанельных швов кв. 4, 11, 78	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
	Ремонт и автоматизация теплового узла	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
	Установка водомерного узла	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	
	Итого:						кв.м.	

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё

5,90

муниципальное жильё

4,00

1. **Дополнительные работы, утвержденные на общем собрании собственников (подробная информация по проведенному и планируемому капитальному ремонту на доме размещена в разделах "планы работ"**

Перечень и стоимость плановых работ на 2013 год по статье «Содержание мест общего пользования»

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	1,18
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6	раз	неделя	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	3-4 дня	*	договор подряда	кв.м.	
	Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	1	раз	месяц	по согласованию с собственниками	1 месяц	*	договор подряда	кв.м.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, лестничных клеток, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых	1	раз	3 месяца	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор подряда	кв.м.	
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	договор подряда	кв.м.	
1.1.2.	1,26									

	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	1,46
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор		
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*	трудовой договор	кв.м.	
	Подметание свежевывавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	трудовой договор	кв.м.	
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	
	Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			*	*	*	договор	кв.м.	
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,05
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	трудовой договор	кв.м.	0,00
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор подряда	кв.м.	0,05
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,25
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м.	0,04
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор	кв.м.	0,04
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Осмотры и обходы									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотров	6 месяцев	*	трудовой договор	кв.м.	0,07
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	акты осмотров	3 месяца	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	трудовой договор	кв.м.	
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости			акт осмотров	*	*	трудовой договор	кв.м.	
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
3.1.	Содержание инженерно-технической службы									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			количество выполненных заявок	*	*	договор	кв.м.	0,60
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор	кв.м.	0,10
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*			
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного	постоянно			*	*	*			
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	в рамках договора			журнал учета данных	*	*			
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"	ежемесячно			передача данных в организацию	*	*			

2.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости	*	*	*	договор	кв.м.	0,36
2.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком	акт проверки	*	*	договор	кв.м.	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами