

2014 год

ООО «УК Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Полярная
Адрес: Дом	25
Корпус	1
Год	Август 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	555 449,64
Текущий ремонт	289 106,28

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **822 869,77**

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **543 574,11**

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	69 642,06
Страховые взносы	13 887,11
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	78 925,25
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	м.п. 26,2
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	шт. 47,5
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт. 3
Установка 3-х ходовых кранов со сваркой	шт. 13
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей, проверка подключений, замена эл/счетчиков)	31 478,00
АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)	14 476,43
Сезам (установка противопожарной металлической двери в помещение электрощитовой)	17 400,28
АЭА (монтаж общедомового прибора учета электрической энергии)	8 986,53
Панов И.В. (ремонт розлива ГВС)	44 500,00
Итого:	279 295,66

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) **8 732,61** руб.
по состоянию на 31.12.2014.