

2014 год

ООО «УК Соломбала»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Мещерского 7
Год	передачи дома в управление	Сентябрь 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	711 078,55
Текущий ремонт	621 030,07

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:

1 088 267,58

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

678 300,10

2014 год

3.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ		82 573,25
Страховые взносы		16 465,63
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		60 032,79
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	м.п.	25
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	м.п.	4
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	1
Ремонт скамейки	шт.	1
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	32 730,68
	ИП Вохтомин (очистка кровли от снега и наледи)	5 000,00
	ИП Панов (косметический ремонт подъездов)	133 500,00
	ИП Щукин А.В. (установка дверного блока с зашивкой и фурнитурой в тамбуре)	62 250,00
	АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)	17 415,13
Итого:		409 967,48

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.**

109 190,28

руб.