

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2013 год по жилому дому № 7 по ул. Мещерского

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

4386,30

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|-----|-----------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 55% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,35 | 18422,46 | выполнено |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | согласованию с собственника | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | выполнено | | | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) | | согласованию с собственника | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | выполнено | | | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | согласованию с собственника | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | выполнено | | | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | 55% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,39 | 20527,88 | выполнено |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 55% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|--------|--------------------------------|----------|-----|--|-------|------|----------|-----------|
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,55 | 28949,58 | выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | акт | 1 неделя | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление номерных знаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственника | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,70 | 36844,92 | выполнено |
| 4.1.2. | Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвальных помещений | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | по согласованию с собственника | 1 год | 45% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственника | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,40 | 73689,84 | выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственника | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.2.5. | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | | | по согласованию с собственника | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|---------------------------------------|-------|---|--|-------|------|-----------|-----------|
| 4.2.6. | Подготовка теплового узла к отопительному периоду | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | | выполнено |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,37 | 19475,17 | выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,24 | 12632,54 | выполнено |
| 5. | Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников | | | | | | | | | |
| | Косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков, заменой тамбурных дверей | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 4,26 | 224227,65 | выполнено |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 8,26 | 434770,06 | |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами