

## Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «УК Соломбала» ул. Мещерского, д. 7

Площадь: 4 384,80

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,18	789,26	9471,168
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	<b>Система центрального отопления</b>										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,06	263,09	3157,056
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	<b>Электрооборудование</b>										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,55	2 411,64	28939,68
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,60	2 630,88	31570,56
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,34	5 875,63	70507,584
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.5.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,21	920,81	11049,696
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,14	613,87	7366,464
4.3.3.	Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда для проведения ремонта						кв.м.	2,71	11882,81	142593,70
4.3.4.	Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками						кв.м.	2,17	9515,02	114180,19

	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	5,95	26089,56	313074,72
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	6314,11	75769,34
	Содержание административной службы						кв.м.	3,48	15259,10	183109,25
	Общексплуатационные затраты						кв.м.	1,76	7717,25	92606,98
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	1,46	6401,81	76821,70
	Обслуживание ВДГО						кв.м.	0,46	2017,01	24204,10
	Рентабельность (5%)						%	1,09	4779,43	57353,18
							<b>ИТОГО:</b>	23,60	103481,28	1241775,36

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина