

## Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье текущий ремонт

ООО «УК Соломбала» ул. Мещерского, д. 7

Площадь: 4 386,30

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обнование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,18	789,53	9474,408
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	<b>Система центрального отопления</b>										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,06	263,18	3158,136
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	<b>Электрооборудование</b>										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,55	2 412,47	28949,58
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,60	2 631,78	31581,36
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,34	5 877,64	70531,704
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.4.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.5.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,21	921,12	11053,476
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,14	614,08	7368,984
5.	<b>Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками)</b>	30%					кв.м.	0,92	4 052,94	48635,294
	<b>Итого:</b>						кв.м.	4,00	17 562,75	210752,9

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз. жильё 4,00

муниципальное жильё 4,00

1.	<b>Работы, принятые на общем собрании собственников</b>										
1.1.1.	Замена локов метал. выходов на кровлю	3	шт.					кв.м.	0,57	2 500,19	30002,29
1.1.2.	Частичная замена сборок на отопление							кв.м.	2,86	12 544,82	150537,8
1.1.3.	Спил веток деревьев	5	шт.					кв.м.	0,95		
	<b>Итого:</b>							кв.м.	4,38	15 045,01	180540,1
	<b>Итого:</b>							кв.м.	<b>8,38</b>	<b>32607,75</b>	<b>391293,1</b>

Генеральный директор

В.П. Пашкевич