

2014 год

ООО «УК Соломбала»

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 года**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Красных Партизан 28
Год	передачи дома в управление	Февраль 2007 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014 г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	3 953 889,47
Текущий ремонт	1 783 592,18

**3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:** **5 645 265,54**

**3.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО:** **3 653 701,64**

2014 год

**3.2. Текущий ремонт**

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ		336 880,31
Страховые взносы		67 175,68
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		157 782,67
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015г.г.	шт.	3
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	м.п.	156,05
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	м.п.	34
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	11
Смена калача на СВП	шт.	1
Изготовление и установка регистров диам.89 мм.(израсходовано труб диам.89-17 м.,диам.20-12 м.)	шт.	2
Ремонт крышек мусоропровода.	шт.	4
Смена разбитых стекол на лестничных клетках	м.кв.	4,53
Ремонт тамбурной двери	шт.	2
Услуги сторонних организаций		
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)		150 334,31
АРП (транспортные услуги, ремонтные услуги)		71 079,79
Архэнергоаудит (ремонт розлива и циркуляции ГВС с установкой насоса)		598 703,44
ИП Вохтомин С.А. (косметический ремонт подъездов)		264 000,00
		1 000,00
ИП Щукин А.А. (установка дверного блока с фурнитурой в тамбуре)		46 600,00
СпецАльпМонтаж (герметизация межпанельных швов кв.59, 214 )		31 670,00
«Мастер» (частичный ремонт кровли с 1 по 5 подъезд )		266 337,70
Итого:		<b>1 991 563,90</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.**

**337 644,67**

руб.