

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2012 год по жилому дому № 28 по ул. Красных партизан

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 19 597,30

| № п/п | Вид работ | Количество | | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|-----|-----------|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 35% | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,38 | 89363,69 | Выполнено | |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | 35% | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,36 | 84660,34 | Выполнено | |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 35% | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,55 | 129342,18 | Выполнено | |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | акт | 1 неделя | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено | |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|----------------------------------|-----------|-----|---------------------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| 4.1.1. | Укрепление номерных знаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,60 | 141100,56 | Выполнено |
| 4.1.2. | Работы по раскрытию продухов в цоколях | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.1.3. | Осмотр кровли, фасада и подвального помещения | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт | 6 месяцев | 35% | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр мусоропроводов, загрузочных клапанов | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 1,26 | 296311,18 | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.7. | Подготовка тепловых узлов к отопительному периоду | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 2 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.2.8. | Подготовка систем ливнестока к сезонной эксплуатации | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по графику | 3 год | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | | | Выполнено |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | графиком ОАО "ТГК-2" | * | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,31 | 72901,96 | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,18 | 42330,17 | Выполнено |
| 5 | Рентабельность | 10% | * | * | * | * | кв.м. | 0,36 | 84660,34 | Выполнено |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 4,00 | 940670,40 | |

| | |
|----|---|
| 1. | Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников |
| | Текущий ремонт |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----|-----|-----------------------|----------------------------------|--------|---|--|-------|------|------------|-----------|
| 1.1.1. | Косметический ремонт 1 подъезда с заменой почтовых ящиков | 1 | шт. | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,50 | 117 583,80 | Выполнено |
| | Итого: | | | | | | | | кв.м. | 0,50 | 117 583,80 | |
| Капитальный ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2. | Установка датчиков звука и движения на лестничных клетках с 1 по 9 подъезды, с установкой выключателей в межквартирных тамбурах | 171 | шт. | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | 2 года | * | стоимость материалов, трудовой договор | | | 122 912,28 | Выполнено |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами