

2014 год

ООО «УК Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Красных Партизан 18
Год	передачи дома в управление	Март 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	413 236,28
Текущий ремонт	449 009,94

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **631 931,64**

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **394 608,10**

2014 год

3.2. Текущий ремонт		
Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч.		50 976,16
Страховые взносы		10 145,03
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		111 520,17
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	12
Ремонт тамбурных дверей	шт.	1
Смена разбитых стекол на лестничных клетках	кв.м.	0,54
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	16 511,87
	АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)	10 730,31
	Двина-энерго (косметический ремонт тамбуров)	18 000,00
	Рябов-Никулин А.Ф. (герметизация подъездных козырьков)	19 440,00
	Севзапспецстрой (установка светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных клетках)	14 399,80
Итого:		237 323,54

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.**

75 424,37 руб.