

**План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год по жилому дому № 18 по ул. Красных партизан**

(Пятиэтажный панельный многоквартирный дом)

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома: 2702,20

| № п/п  | Вид работ  | Количество   | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|--|--|--|--------------------------|----------------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |                          |                                  |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| <b>1. Система водоснабжения и канализации</b>                        |  |  |                          |                                  |                  |   |  |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз в 6 месяцев          | акт осмотра                      | 6 месяцев        | 40%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,40                             | 12970,56              | Выполнено                  |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |                          | по согласованию с собственниками | 1 год            | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |                          | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |

## Sheet1

|      |  |                       |     |           |                                  |           |     |  |       |      |          |           |
|------|--|-----------------------|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|----------|-----------|
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости |     |           | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |                       |     |           |                                  |           |     |  |       |      |          |           |
| 2.1. | Осмотр в помещениях  | 1                     | раз | 6 месяцев | акт                              | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,39 | 12646,30 | Выполнено |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах  | 1                     | раз | 6 месяцев | акт                              | 6 месяцев | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1                     | раз | 3 месяца  | акт                              | 3 месяца  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |                       |     |           |                                  |           |     |  |       |      |          |           |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1                     | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,55 | 17834,52 | Выполнено |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1                     | раз | год       | акт                              | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1                     | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1                     | раз | месяц     | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1                     | раз | неделя    | акт                              | 1 неделя  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |                       |     |           |                                  |           |     |  |       |      |          |           |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |                       |     |           |                                  |           |     |  |       |      |          |           |

## Sheet1

|  |   |   |                                  |       |     |  |       |      |          |           |
|--|---|---|----------------------------------|-------|-----|--|-------|------|----------|-----------|
| 4.1.<br>1.   | Укрепление номерных знаков  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,75 | 24319,80 | Выполнено |
| 4.1.<br>2.   | Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения                           | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками | 1 год | 20% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2. Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период |   |   |                                  |       |     |  |       |      |          |           |
| 4.2.<br>1.   | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,40 | 45396,96 | Выполнено |
| 4.2.<br>2.   | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                       | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.<br>3.   | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                       | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.<br>4.   | Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей                          | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.<br>5.   | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей                                | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.<br>6.   | Подготовка теплового узла к отопительному периоду                                   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками | 1 год | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.3.   | Прочие работы   |   |                                  |       |     |  |       |      |          |           |

## Sheet1

|        |  |                       |                                       |   |   |  |       |      |           |           |
|--------|--|-----------------------|---------------------------------------|---|---|--|-------|------|-----------|-----------|
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,26 | 8430,86   | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | *                                     | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,25 | 8106,60   | Выполнено |
| 5.     | <b>Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников</b>            |                       |                                       |   |   |  |       |      |           |           |
|        | Установка датчиков звука и движения с реле                                       | по мере необходимости | по согласованию с собственниками      | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 2,58 | 83 660,11 | Выполнено |
|        | Ремонт козырьков над входами в подъезд   | по мере необходимости | по согласованию с собственниками      | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | Ремонт тамбуров с 1 по 4 подъезды  | по мере необходимости | по согласованию с собственниками      | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | Замена почтовых ящиков с 1 по 4 подъезды   | по мере необходимости | по согласованию с собственниками      | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | Смена стояков ГВС  | по мере необходимости | по согласованию с собственниками      | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | Смена стояков ХВС  | по мере необходимости | по согласованию с собственниками      | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |

## Sheet1

|  | Смена стояков канализации | по мере необходимости | по согласованию с собственниками | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|--|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|---|--|-------|------|-----------|-----------|
|  | Итого:                    |                       |                                  |   |   |  | кв.м. | 6,58 | 213365,71 |           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами