

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2013 год по жилому дому № 18 по ул. Красных партизан

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

2702,20

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,40	12970,56	выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,39	12646,30	выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено

3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,55	17834,52	выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,75	24319,80	выполнено
4.1.2.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			согласованию с собственниками	1 год	20%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,40	45396,96	выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>											
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости			в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,26	8430,86	выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости			*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,25	8106,60	выполнено

		Итого:						кв.м.	4,00	129705,60	
--	--	--------	--	--	--	--	--	-------	------	-----------	--

* - показатель не предусмотрен нормативными документами