

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «УК Соломбала» ул. Красных партизан, д. 18

Площадь: 2702,50

| № п/п                                                         | Вид работ                                                                                                                  | Количество                                                                 |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Стоимость работ в месяц, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ |                                                                                                                            |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 1.                                                            | Система водоснабжения и канализации                                                                                        |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 1.1.                                                          | Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения                                                               | 1                                                                          | раз | 6 месяцев                |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         | 0,48                             | 1297,20                       | 15566,40                |
| 1.2.                                                          | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                               | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                               |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 1.3.                                                          | Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков                                                                       | по мере необходимости                                                      |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 2.                                                            | Система центрального отопления                                                                                             |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 2.1.                                                          | Осмотр в помещениях                                                                                                        | 1                                                                          | раз | год                      |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         | 0,56                             | 1513,40                       | 18160,80                |
| 2.2.                                                          | Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках                                                                           | 1                                                                          | раз | 6 месяцев                |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 2.3.                                                          | Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов                                                                                     | 1                                                                          | раз | 3 месяца                 |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 3.                                                            | Электрооборудование                                                                                                        |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 3.1.                                                          | Осмотры открытой электропроводки                                                                                           | 1                                                                          | раз | месяц                    |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         | 0,65                             | 1756,63                       | 21079,50                |
| 3.2.                                                          | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах                                                            | 1                                                                          | раз | год                      |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 3.3.                                                          | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.) | 1                                                                          | раз | месяц                    |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 3.4.                                                          | Осмотр электрооборудования тепловых узлов                                                                                  | 1                                                                          | раз | месяц                    |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 3.5.                                                          | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений       | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                               |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 4.                                                            | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации                                                                        |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 4.1.                                                          | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период                                                                   |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 4.1.1.                                                        | Укрепление номерных знаков                                                                                                 | до 1 июня текущего года                                                    |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         | 0,70                             | 1891,75                       | 22701,00                |
| 4.1.3.                                                        | Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения                                                                  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)    |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 4.2.                                                          | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                    |                                                                            |     |                          |                            |                  |                                                        |                       |               |                                  |                               |                         |
| 4.2.1.                                                        | Укрепление и ремонт парапетных ограждений                                                                                  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |
| 4.2.2.                                                        | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                        | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |     |                          |                            |                  |                                                        |                       | кв.м.         |                                  |                               |                         |

|        |                                                                                  |                                                                            |  |  |  |  |       |       |          |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|-------|----------|-----------|
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов                                                 | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |  |  |  |  | КВ.М. | 1,76  | 4756,40  | 57076,80  |
| 4.2.4. | Замена разбитых стекол лестничных клеток                                         | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |  |  |  |  | КВ.М. |       |          |           |
| 4.2.5. | Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей                             | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |  |  |  |  | КВ.М. |       |          |           |
| 4.2.6. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |  |  |  |  | КВ.М. |       |          |           |
| 4.2.7. | Подготовка теплового узла к отопительному периоду                                | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) |  |  |  |  | КВ.М. |       |          |           |
| 4.3.   | Прочие работы                                                                    |                                                                            |  |  |  |  |       |       |          |           |
| 4.3.1. | Промывка системы отопления                                                       |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 0,41  | 1108,03  | 13296,30  |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости                                                      |  |  |  |  | КВ.М. | 0,44  | 1189,10  | 14269,20  |
| 4.3.3. | Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда для проведения ремонта             |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 2,71  | 7323,78  | 87885,30  |
| 4.3.4. | Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками                        |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 1,79  | 4837,48  | 58049,70  |
|        | Санитарное содержание мест общего пользования                                    |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 4,83  | 13053,08 | 156636,90 |
|        | Содержание инженерно-технической службы                                          |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 1,44  | 3891,60  | 46699,20  |
|        | Содержание административной службы                                               |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 3,47  | 9377,68  | 112532,10 |
|        | Общексплуатационные затраты                                                      |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 1,78  | 4810,45  | 57725,40  |
|        | Вывоз и утилизация ТБО                                                           |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 1,84  | 4972,60  | 59671,20  |
|        | Обслуживание ВДГО                                                                |                                                                            |  |  |  |  | КВ.М. | 0,83  | 2243,08  | 26916,90  |
|        | Рентабельность (5%)                                                              |                                                                            |  |  |  |  | %     | 1,11  | 2999,78  | 35997,30  |
| ИТОГО: |                                                                                  |                                                                            |  |  |  |  |       | 24,80 | 67022,00 | 804264,00 |

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина