

Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье текущий ремонт

ООО «УК Соломбала» ул. Красных партизан, д. 18

Площадь: 2 702,20

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обнование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,48	1 297,06	15564,672
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,56	1 513,23	18158,784
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,65	1 756,43	21077,16
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,70	1 891,54	22698,48
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парпетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,76	4 755,87	57070,464
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.6.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.7.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка системы отопления							кв.м.	0,41	1 107,90	13294,824
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости						кв.м.	0,44	1 188,97	14267,616
	Итого:							кв.м.	5,00	13 511,00	162132

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз.жильё 5,00

муниципальное жильё 5,00

1.1.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников											
1.1.1.	Ремонт балконных плит кв. 5, 8, 26	3	шт.						кв.м.	5,00	13 511,00	162132
1.1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 45	1	шт.					кв.м.	,00			
1.1.3.	Косметический ремонт 2, 3 под.	2	шт.					кв.м.	,00			
1.1.4.	Замена выпуска канализации в р-не 1 под.	1	шт.					кв.м.				
	Итого:							кв.м.	5,00	13 511,00	162132	
	Итого:							кв.м.	10,00	27022,00	324264	

Генеральный директор

В.П. Пашкевич