

2014 г.

ООО «УК Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	<i>Улица, проспект</i> <i>Дом</i> <i>Корпус</i>	Красных Партизан 15
Год	<i>передачи дома в управление</i>	Февраль 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	543 760,32
Текущий ремонт	342 919,34

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **647 807,72**

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **486 339,54**

2014 г.

3.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ		62 135,53
Страховые взносы		12 390,23
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		34 336,32
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м	12
Установка доводчиков на тамбурные двери	шт.	3
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	24 163,07
	АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)	13 105,03
	ИП Мокрецов А.В. (изготовление и монтаж, закрепление конька)	8 000,00
	ИП Панов (ремонт УУТЭ с заменой расходомера)	7 338,00
	Севзапспецстрой (установка светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных клетках)	14 399,80
Итого:		161 468,18

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.

54 543,40 руб.