

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «УК Соломбала» ул. Красных партизан, д. 15

Обслуживаемая площадь, кв.м.

3 300,10

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,58	1 914,06	22968,70
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,56	1 848,06	22176,67
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,85	2 805,09	33661,02
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,90	2 970,09	35641,08
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	2,54	8 382,25	100587,05	
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,61	2 013,06	24156,73	
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,56	1 848,06	22176,67	
4.3.3.	Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда для проведения ремонта	по мере необходимости					кв.м.	1,50	4 950,15	59401,80	
4.3.4.	Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками	по мере необходимости						1,51			
	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	4,65	15 345,47	184145,58	
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	4 752,14	57025,73	
	Содержание административной службы						кв.м.	3,68	12 144,37	145732,42	
	Общексплуатационные затраты						кв.м.	2,05	6 765,21	81182,46	
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	1,88	6 204,19	74450,26	
	Обслуживание ВДГО						кв.м.	0,46	1 518,05	18216,55	
	Рентабельность (5%)						%	1,13	3 729,11	44749,36	
	ИТОГО:								24,90	82172,49	986069,89

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина