

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	167
	Корпус	2
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	529 705,83
Капитальный ремонт	111 521,96
Текущий ремонт	211 893,00

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>847 634,99</b>
--	-------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>570 617,24</b>
---------------	-------------------

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	84 585,53
Страховые взносы	16 829,44



Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	30 306,28
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	17 579,76
АРП (транспортные услуги)	5 282,53
Пашанюк А.В. (измерение сопротивления изоляции)	2 500,00
Вохтомин С.А. (косметический ремонт 3го подъезда)	119 410,00
Стройкомреал (резка труб)	524,21
<b>Итого:</b>	<b>277 017,75</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**347 433,11**

**руб.**

Генеральный директор  
ООО «УК Майская горка»



**М.В. Меркулов**