

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 167, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	290745,28 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	784227,97 руб.
- за содержание дома	572338,53 руб.
- за текущий ремонт	211889,44 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	719136,74 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	661083,14 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	9600,00 руб.
- прочие поступления	48453,60 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	355836,51 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	549221,07 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	723982,45 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 219.34
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	17 580.60
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	7 383.85
Проведение дератизации	1 630.53
Промывка систем отопления	15 822.54
Проверка исправности канализационных	3 164.51
Проведение дезинсекции	815.27
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 054.84
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 109.67
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 625.79
Покос травы в летний период	5 625.79
Подметание тротуаров в теплый период	8 790.30
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	8 790.30
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 109.67
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 054.84
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	15 822.54
Перекидывание снега и скола	7 735.46
Очистка урн от мусора	7 032.24
Осмотр электрооборудования ИТП	2 812.90
Осмотры открытой электропроводки	3 164.51

Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	307.66
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	307.66
Осмотры и обходы: Крыши	307.66
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	307.66
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	307.66
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	307.66
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	4 922.57
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	2 109.67
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	3 516.12
Осмотр кровли, фасада и подвала	14 943.51
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	4 219.34
Обслуживание орг. техники, тонер	1 406.45
Обслуживание и наладка оборудования	2 812.90
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 758.06
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 109.67
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 054.84
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	6 329.02
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	1 950.00
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	10 196.75
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	94 305.17
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 109.67
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 054.84
Канцелярские товары, бумага	1 406.45
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	7 735.46
Вывоз твердых бытовых отходов	91 770.73
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 867.73

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	4 570.96
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 274.18
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 812.90
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 406.45
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 219.34
Аренда служебного помещения	15 119.30
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	307.66
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	307.66
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	10 548.36
Услуги связи (телефон, почта)	3 516.12
Текущий ремонт (ИТОГО)	210 791.39
Заделка продухов в цоколях зданий	8 087.08
Ремонт урн	243.51
Прочистка и промывка внутренней канализации	3 164.51
Обслуживание , ремонт кровли	6 989.00
Вывоз крупногабаритного мусора	11 954.81
Прочистка вентиляционных каналов	7 032.24
Осмотр в помещениях	2 461.28
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 383.85
Обслуживание и наладка оборудования	1 406.45
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	407 852.34
Транспортные расходы, маршрутные листы	3 516.12
Прочистка канализационного стояка	1 406.45
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	14 943.51
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	4 570.96
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	10 196.75

Укрепление водосточных труб, колен, воронок	14 943.51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	9 141.91
Рентабельность	19 162.85
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 625.79
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 096.72
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	4 570.96
Прочие общеэксплуатационные расходы	690.27
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	63 290.16
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	5 098.37
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	35 161.20
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	12 306.42
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 219.34
Рентабельность	37 077.49
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	5 274.18
Услуги по юридическому обслуживанию	6 680.63