

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	167
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	611 573,11
Капитальный ремонт	-549 073,82
Текущий ремонт	1 219 894,10

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	982 656,70
----------------------------------------------------------------	-------------------

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	650 940,23
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	86 983,69

Страховые взносы	17 306,60
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	20 765,08
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	18 078,12
АРП (транспортные услуги)	5 465,35
Пашанюк А.В. (измерение сопротивления изоляции)	2 500,00
Вохтомин С.А. (косметический ремонт подъезда; подъем и фиксация авар.ограждения)	148 000,00
Стройкомреал (услуги по резке металла)	14,62
Севзапспецстрой (замена светильников лестничных маршей)	32 603,01
Итого:	331 716,47

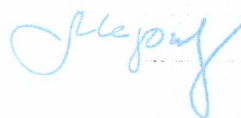
Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

365 539,82

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Майская горка»



М.В. Меркулов

