

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 167, корпус 1

г. Архангельск

«29» июня 2015 года

Инициаторы собрания: собственник квартиры № 26 — Близнина Г.Н

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «29» июня 2015 года в 09 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «29» июня 2015 года в 12 часов 00 минут

**С «07» апреля 2015 г. по «28» июня 2015 г.** в многоквартирном доме 167, корпус 1 по пр. Ленинградский в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 167, корпус 1 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Майская горка».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 167, корпус 1 по вопросам:
  - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская горка»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Майская горка».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
  - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 167, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
  - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Майская горка» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,17 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2039,17** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **2991,3** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Итоги голосования по первому вопросу:**

О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 167, корпус 1 по пр. Ленинградский в городе Архангельске:  
председатель — Близнина Г.Н., собственник кв.26

За 97,89 % голосов

Против 2,11 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

#### **Итоги голосования по второму вопросу:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» июля 2015 года.

За 99,54 % голосов

Против 0,46 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

#### **Итоги голосования по третьему вопросу:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г.- 6,37 руб.)

За 98,69 % голосов

Против 0,61 % голосов

Воздержалось 0,70 % голосов

#### **Итоги голосования по четвертому вопросу:**

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 99,30 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,70 % голосов

#### **Итоги голосования по пятому вопросу:**

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 98,69 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,31 % голосов

#### **Итоги голосования по шестому вопросу:**

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Майская горка».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 98,93 % голосов  
Против 0,46 % голосов  
Воздержалось 0,61 % голосов

**Итоги голосования по седьмому вопросу:**

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО "Сбербанк РФ".

За 100 % голосов  
Против 0,00 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по восьмому вопросу:**

Принято решение избрать собственника кв. 26 - Близнину Галину Николаевну лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, д. № 167, корпус 1 пр. Ленинградский по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская горка»; направление в адрес ООО «УК Майская горка» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Майская горка».

За 99,54 % голосов  
Против 0,46 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по девятому вопросу:**

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Майская горка» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, пр. Ленинградский, дом 167, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).
- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).
- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 99,54 % голосов  
Против 0,46 % голосов  
Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по десятому вопросу:**

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пр. Ленинградский, дом 167, корпус 1.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 167, корпус 1, по пр. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

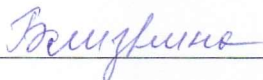
За 96,15 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 3,85 % голосов

**ПОДПИСЬ:**

Председатель собрания



Близнина Г.Н., собственник кв. 26