

## Отчет

## о выполнении договора управления за 2014 год

## 1. Характеристика МКД:

|        |                            |                 |
|--------|----------------------------|-----------------|
| Адрес: | Улица, проспект            | Ленинградский   |
|        | Дом                        | 113             |
|        | Корпус                     |                 |
| Год    | передачи дома в управление | Февраль 2008 г. |

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014г.

| Наименование платежа | Начислено    |
|----------------------|--------------|
| Содержание жилья     | 1 006 661,82 |
| Капитальный ремонт   | 230 516,69   |
| Текущий ремонт       | 417 823,40   |

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

|        |      |
|--------|------|
| Итого: | 0,00 |
|--------|------|

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

|   |              |
|---|--------------|
| Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: | 1 246 399,10 |
|---|--------------|

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

|        |            |
|--------|------------|
| ВСЕГО: | 961 107,98 |
|--------|------------|

## 4.2. Текущий ремонт

| Вид работ                                      | Стоимость работ, услуг, руб. |
|--|------------------------------|
| Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) | 167 193,47                   |
| Страховые взносы                               | 33 265,45                    |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.) | 32 882,43         |
| Услуги сторонних организаций   |                   |
| Техническое обслуживание электрических сетей                           | 34 748,40         |
| АРП (транспортные услуги)  | 10 425,28         |
| Пашанюк А.В. (измерение сопротивления изоляции)                        | 2 500,00          |
| Панов И.В. (ремонт УУТЭ)   | 1 748,00          |
| Вохтомин С.А. (монтаж продухов в подвале)                              | 2 500,00          |
| Стройкомреал (услуги по резке металла)                                 | 28,09             |
| <b>Итого:</b>  | <b>285 291,12</b> |

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**146 815,30**

руб.

Генеральный директор  
ООО «УК Майская горка»



*Меркулов*

М.В. Меркулов