

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, д. 113
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	299696,84 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1419472,32 руб.
- за содержание дома	1003413,12 руб.
- за текущий ремонт	416059,20 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1420530,29 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1407144,79 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	13385,50 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1126957,13 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	298638,87 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	677453,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	758132,15 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	51																															
Направлено исковых заявлений	1																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	204582,25 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	5 557.92
Услуги по юридическому обслуживанию	13 200.06
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	112 608.41
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	14 589.54
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	29 526.45
Прочистка и промывка внутренней канализации	6 252.66
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	4 168.44
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 168.44
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 084.22
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	534.95
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	534.95
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	607.90
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	607.90
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	9 031.62
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	6 947.40
Осмотр в помещениях	4 863.18
Обслуживание и наладка оборудования	2 778.96
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 168.44
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 084.22
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	20 147.46
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 168.44
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 084.22

Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	15 284.28
Заделка продухов в цоколях зданий	15 979.02
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 557.92
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 778.96
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 557.92
Плановые проверки газового оборудования	20 967.94
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	44 463.36
Вывоз крупногабаритного мусора	62 526.60
Транспортные расходы, маршрутные листы	14 681.07
Прочие общеэксплуатационные расходы (Услуги по приему платежей за ЖКУ (Сбербанк, Почта России))	33 411.22
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	17 679.17
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 336.88
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	9 371.18
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 084.22
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	9 726.36
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 737.00
Проведение дезинсекции	1 691.67
Проведение дератизации	3 383.33
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 778.96
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	7 232.54
Очистка крылец от снега, наледи и льда	20 842.20
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	26 400.12

Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	5 766.34
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	11 810.58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	15 979.02
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	23 626.46
Промывка систем отопления	9 900.00
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	23 831.00
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	8 336.88
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	5 557.92
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 252.66
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	9 726.36
Аренда служебного помещения	29 873.82
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	607.90
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	607.90
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	607.90
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	104 108.52
Прочистка вентиляционных каналов	14 000.00
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	7 642.14
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	69 474.00
Осмотр кровли, фасада и подвала	29 526.45
Текущий ремонт (ИТОГО):	480 943.19
В том числе:	
Услуги по косметическому ремонту 6 под.	60 000,00
Услуги по герметизации межпанельных швов	15 520,00
Покос травы в летний период	694.74
Прочистка канализационного стояка	2 778.96
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	18 757.98

Обслуживание , ремонт кровли	13 051.80
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 389.48
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 394.64
Ремонт урн	29 526.45
Рентабельность (текущий ремонт)	38 453.86
Очистка урн от мусора	13 894.80
Осмотр электрооборудования ИТП	7 642.14
Подметание тротуаров в теплый период	17 368.50
Канцелярские товары, бумага	2 778.96
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	30 915.93
Перекидывание снега и скола	25 010.64
Обслуживание орг. техники, тонер	2 778.96
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	19 452.72
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	806 465.46
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	29 526.45
Осмотры и обходы: Крыши	694.74
Обслуживание и наладка оборудования	5 557.92
Рентабельность (содержание)	27 162.81
Осмотры открытой электропроводки	6 947.40
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 230.69
Вывоз твердых бытовых отходов	77 630.89
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	6 252.66