

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Калинина, д. 21
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1650989,90 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	513322,73 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3312897,79 руб.
- за содержание дома	2248782,19 руб.
- за текущий ремонт	1064115,60 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	3266374,68 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3243956,93 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	22417,75 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	4917364,58 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1928108,59 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	559845,84 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	847847,63 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1218173,64 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.



## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги связи (телефон, почта)	9 626.02
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	3 609.76
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	216 585.36
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	14 439.02
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	18 048.78
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	256 292.68
Подметание тротуаров в теплый период	27 674.80
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	32 487.80
Очистка урн от мусора	19 252.03
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1 052.85
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	14 439.02
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	4 813.01
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	1 444 022.73
Обслуживание и наладка оборудования	4 813.01
Транспортные расходы, маршрутные листы	1 203.25
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	46 926.83
Прочистка и промывка внутренней канализации	31 284.55
Прочистка вентиляционных каналов	30 081.30
Уборка мусора на контейнерных площадках	18 048.78
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	1 052.85
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7 219.51

. Осмотры открытой электропроводки	36 097.56
Промывка систем отопления	54 146.34
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	22 861.79
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	1 052.85
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	7 219.51
Вывоз твердых бытовых отходов	163 040.65
Проверка исправности канализационных вытяжек	31 284.55
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	39 707.32
Текущий ремонт (ИТОГО)	1 070 773.95
Проведение дератизации	1 246.34
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	3 609.76
Обслуживание орг. техники, тонер	4 813.01
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	32 487.80
Перекидывание снега и скола	22 861.79
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	1 052.85
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	3 609.76
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	14 439.02
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	55 349.59
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	39 707.32
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	1 052.85
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	108 292.68
Осмотр в помещениях	45 723.58
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	33 691.06
Покос травы в летний период	439.02
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	1 052.85
Обслуживание и наладка оборудования	9 626.02
Прочие общеэксплуатационные расходы	300.81

Очистка крылец от снега, наледи и льда	15 642.28
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	7 219.51
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	18 048.78
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	9 626.02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	9 626.02
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	18 048.78
Рентабельность	131 274.79
. Заделка продухов в цоколях зданий	36 097.56
Услуги по юридическому обслуживанию	22 861.79
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	33 691.06
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	2 406.50
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	7 219.51
Рентабельность	97 343.09
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	33 691.06
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	12 032.52
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	22 861.79
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	21 658.54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	27 674.80
Осмотры и обходы: Крыши	1 052.85
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	14 439.02
Плановые проверки газового оборудования	48 515.12
Осмотр электрооборудования ИТП	33 691.06
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	14 439.02

Содержание аварийно-ремонтной службы	72 195.12
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	46 926.83
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	32 487.80
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	4 813.01
Аренда служебного помещения	14 439.02
Вывоз крупногабаритного мусора	43 918.70
Ремонт урн	349.59
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	27 674.80
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	1 052.85
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	120 325.20
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	55 349.59
Обслуживание , ремонт кровли	30 081.30
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	3 609.76
Экспертиза лифтов	84 227.64
Прочистка канализационного стояка	19 252.03
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	32 487.80
Проведение дезинсекции	848.78
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	7 219.51
Канцелярские товары, бумага	4 813.01
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	106 271.22
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	43 317.07
Осмотр кровли, фасада и подвала	55 349.59
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	102 276.42
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	3 609.76
Техническое освидетельствование лифтов	168 455.28