

Утверждено общим собранием собственников в протоколе от _____ (не утверждено)

Перечень и стоимость плановых работ на 2010 год по статье текущий ремонт

ООО «УК Майская горка» ул. Калинина, д.21

Площадь

10027,1

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | акт осмотра | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,08 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|-----------------------|-----|-----------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 2. | Система центрального отопления | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | акт | 1 год | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | акт | 6 месяцев | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,06 |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | акт | 3 месяца | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | акт | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|-------|----------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | акт | 1 месяц | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,41 |
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | | | акт | 6 месяцев | 40% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|------|
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,75 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по графику | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | по согласованию с собственниками | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|----------------------------------|-------|---|--|-------|-------------|
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | в соответствии с графиком | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | * | * | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,14 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | в соответствии с графиком | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,20 |
| 5. | Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед собственниками) | 30% | по согласованию с собственниками | * | * | * | кв.м. | 0,73 |
| 6 | Рентабельность | 10% | * | * | * | * | кв.м. | 0,32 |
| | Итого: | | | | | | кв.м. | 3,48 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

| | |
|---------------------|------|
| приватиз. жильё | 3,48 |
| муниципальное жильё | 3,48 |

1. **Дополнительные работы, утвержденные на общем собрании собственников (подробная информация по проведенному и планируемому капитальному ремонту на доме размещена в разделах "планы работ на 2010-2012 гг.")**

Установленный тариф по статье «Капитальный ремонт»

приватиз.жильё

2,90

Содержание мест общего пользования

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физ износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--------|--|------------|-----|--------------------------|----------------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1.1. | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв.м. | |
| | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | 5 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв.м. | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 3-4 дня | * | трудовой договор | кв.м. | |

0,73

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----|--------|----------------------------------|-----------|---|------------------|-------|
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов | 1 | раз | месяц | по согласованию с собственниками | 1 месяц | * | трудовой договор | кв.м. |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 | раз | год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 | раз | год | по согласованию с собственниками | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв.м. |
| 1.1.2. Уборка придомовой территории | | | | | | | | |
| Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв.м. |
| Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв.м |
| Очистка урн от мусора | 1 | раз | 5 дней | по согласованию с собственниками | 5 дней | * | трудовой договор | кв.м. |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|-------|------|
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв.м. | 0,73 |
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв.м. | |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв.м. | |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | трудовой договор | кв.м. | |
| | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории | по мере необходимости | | | * | * | * | договор | кв.м. | 0,07 |
| 1.1.3. | Сбивание сосулек | 1 раз в год | | | по согласованию с собственниками | * | * | Договор | кв.м. | 0,07 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | 1 сутки | по согласованию с собственниками | 1 сутки | * | трудовой договор | кв.м. | 0,06 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|-----|---------|----------------------------------|-----------|---|------------------|-------|------|
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка | 5 | раз | неделя | по согласованию с собственниками | 5 дней | * | трудовой договор | кв.м. | 0,90 |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 | раз | год | по согласованию с собственниками | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. | 0,07 |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | по согласованию с собственниками | * | * | договор поставки | кв.м. | 0,04 |
| 1.2. | Проведение дератизации | 1 | раз | квартал | по согласованию с собственниками | 3 метра | * | договор | кв.м. | 0,03 |
| 1.3. | Проведение дезинсекции | 1 | раз | квартал | по согласованию с собственниками | 3 метра | * | договор | кв.м. | 0,03 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотры и обходы | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Крыши | 2 | раз | год | акты осмотров | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв.м. | 0,07 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 | раз | год | акт осмотра | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. | |
| 2.1.3. | Каменные конструкции | 1 | раз | год | акт осмотра | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. | |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции | 1 | раз | год | акт осмотра | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------------|-----|----------|---|----------|---|------------------|-------|------|
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | акты осмотров | 3 месяца | * | трудовой договор | кв.м. | 0,07 |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы | 1 | раз | год | акт осмотра | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. | |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания | 1 | раз | год | акт осмотра | 1 год | * | трудовой договор | кв.м. | |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | по мере необходимости | | | акт осмотра | * | * | трудовой договор | кв.м. | |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | количество выполненных работ | * | * | договор | кв.м. | 0,60 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | | | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор | кв.м. | 0,10 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | | | акты осмотров | * | * | | | |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | | | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | | | * | * | * | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|---|---|---|---------|-------|------|
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента | журнал учета данных | * | * | | | |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца | передача данных в организацию | * | * | | | |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор | кв.м. | 0,30 |
| 3.1.9. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии | постоянно | акты осмотров | * | * | | | |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере выхода из нормального режима | по согласованию с собственниками | * | * | | | |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | постоянно | * | * | * | | | |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | согласно регламента | журнал учета данных | * | * | | | |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца | передача данных в организацию | * | * | | | |
| 3.2. | Содержание административной службы | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|---|---|---|------------------|-------|------|
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | по согласованию с собственниками | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,15 |
| 3.2.2. | Услуги связи (телефон, почта) | постоянно | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,05 |
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | отчеты | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,50 |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | учет платежей (распространение квитанций) | * | * | Договор | кв.м. | 1,00 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | отчеты | * | * | Договор | кв.м. | 0,09 |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | техническое решение | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,03 |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги . | постоянно | выдача отчетов и справок | * | * | Договор | кв.м. | 0,15 |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,12 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|--|---|---|---------------------|-------|------|
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | уведомлен ия, исковые заявления, консульта ции собственн иков | * | * | Договор | кв.м. | 0,10 |
| 3.3. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения | постоянно | * | * | * | Договор аренды | кв.м. | 0,03 |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер | постоянно | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,02 |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага | постоянно | * | * | * | Договор поставки | кв.м. | 0,03 |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,07 |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,06 |
| 3.3.6. | Прочие общексплуатационные расходы | по мере необходимости | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,34 |
| 3.3.7. | Транспортные расходы, маршрутные листы | постоянно | * | * | * | Договор | кв.м. | 0,22 |
| 3.3.8. | Непредвиденные расходы (с предоставлением отчета по концу года) | по мере необходимости | * | * | * | * | кв.м. | 0,60 |
| 4. | Рентабельность | 10% | * | * | * | * | кв.м | 0,74 |
| | Итого: | | | | | | | 8,09 |

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодич ность выполнен ия | Результат выполнен ия работ | Гарантийн ый срок | Конструкт ивные особеннос ти /степень физ износа | Обоснован ие стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения , руб. |
|-------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|------------------------------|------------------|--|
|-------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|------------------------------|------------------|--|

| | | | | | | | | | | |
|------|---|---------------------------|-----|--------|---------------|----------|---|---------|------|------|
| 1. | Вывоз ТБО | | | | | | | | | |
| 1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | * | 1 сутки | * | договор | кв.м | 1,45 |
| 1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | * | 1 неделя | * | договор | кв.м | |
| 2. | Содержание и ремонт лифтового оборудования | | | | | | | | | |
| 2.1. | Содержание, ремонт и обслуживание лифтов | постоянно | | | * | * | * | договор | кв.м | 4,23 |
| 2.2. | Экспертиза лифтов | 1 | раз | 3 года | заклучение | 3 года | * | договор | кв.м | |
| 2.3. | Техническое освидетельствование | 1 | раз | год | свидетельство | 1 год | * | договор | кв.м | |
| 3. | Обслуживание газового оборудования | | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | | | * | * | * | договор | кв.м | 0,36 |
| 3.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | | | акт проверки | * | * | договор | кв.м | |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами