

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Галушина, д. 4
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	622951,85 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	905814,71 руб.
- за содержание дома	620706,46 руб.
- за текущий ремонт	285108,25 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	825242,02 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	807927,13 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	17314,89 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	745797,28 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	703524,54 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	989105,60 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1302712,88 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	92																															
Направлено исковых заявлений	4																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	220549,13 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 422.03
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	19 203.03
Прочистка канализационного стояка	1 807.34
Прочистка и промывка внутренней канализации	4 066.52
Прочистка вентиляционных каналов	9 036.72
Прочие общеэксплуатационные расходы	1 246.60
Промывка систем отопления	20 332.62
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 066.52
Проведение дератизации	373.33
Проведение дезинсекции	186.67
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 355.51
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 711.02
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	7 229.38
Покос травы в летний период	722.90
Подметание тротуаров в теплый период	11 295.90
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	11 295.90
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 711.02
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 355.51
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	20 332.62
Перекидывание снега и скола	9 940.39
Очистка урн от мусора	9 036.72

Осмотры открытой электропроводки	4 066.52
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	395.36
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	395.36
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	395.36
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	395.36
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	5 873.87
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	6 325.70
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	2 711.02
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	4 518.36
Осмотр кровли, фасада и подвала	19 203.03
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	5 422.03
Осмотр в помещениях	3 162.85
Обслуживание орг. техники, тонер	1 807.34
Обслуживание и наладка оборудования	1 807.34
Обслуживание и наладка оборудования	3 614.69
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	2 259.18
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 711.02
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 355.51
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	8 133.05
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	8 584.88
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	13 103.24
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	13 103.24
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	95 196.42
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 711.02
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 355.51
Канцелярские товары, бумага	1 807.34
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	9 940.39
Заделка продухов в цоколях зданий	10 392.23

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	11 747.74
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	13 555.08
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	4 970.20
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 873.87
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	6 777.54
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 614.69
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 807.34
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 422.03
Аренда служебного помещения	19 428.94
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	395.36
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	395.36
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	395.36
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	524 107.17
Вывоз твердых бытовых отходов	69 582.74
Вывоз крупногабаритного мусора	10 392.23
Обслуживание , ремонт кровли	9 247.50
Осмотр электрооборудования ИТП	3 614.69
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	19 203.03
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 777.54
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 422.03
Транспортные расходы, маршрутные листы	8 664.39
Ремонт урн	203.03
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	81 330.48
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 903.03

Рентабельность	24 625.06
Услуги связи (телефон, почта)	4 518.36
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	20 255.40
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	15 814.26
Осмотры и обходы: Крыши	395.36
Текущий ремонт (ИТОГО)	270 875.68
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	45 183.60
Уборка мусора на контейнерных площадках	9 488.56
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	5 873.87
Очистка крылец от снега, наледи и льда	7 229.38
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 352.76
Рентабельность	47 646.11
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	22 591.80
Услуги по юридическому обслуживанию	8 584.88