

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 9, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1034452,74 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	989164,03 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1284871,12 руб.
- за содержание дома	1059001,91 руб.
- за текущий ремонт	225869,21 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1297848,68 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1247309,67 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	50539,01 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2332301,42 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	650493,54 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	976186,47 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	590102,12 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	866758,98 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	8 533.44
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	8 533.44
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	35 556.00
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	13 511.28
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	4 266.72
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	12 089.04
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	12 089.04
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	4 266.72
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	547.56
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	711.12
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	622.23
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	622.23
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	622.23
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	5 688.96
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	12 089.04
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	2 133.36
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	14 222.40
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	42 194.13

Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	2 133.36
Канцелярские товары, бумага	1 422.24
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	10 666.80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	13 866.84
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 555.60
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	11 377.92
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	5 688.96
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 844.48
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 688.96
Аренда служебного помещения	25 481.80
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	622.23
Осмотры и обходы: Крыши	622.23
Осмотр в помещениях	2 133.36
Очистка крылец от снега, наледи и льда	4 977.84
Заделка продухов в цоколях зданий	12 089.04
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	17 066.88
Обслуживание орг. техники, тонер	1 422.24
Прочистка и промывка внутренней канализации	3 555.60
Подметание тротуаров в теплый период	12 089.04
Услуги по юридическому обслуживанию	8 533.44
Осмотр кровли, фасада и подвала	13 511.28
Рентабельность	25 984.89
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	622.23
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	675 607.24

Осмотры открытой электропроводки	9 244.56
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 222.40
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	8 533.44
Уборка мусора на контейнерных площадках	3 555.60
Обслуживание и наладка оборудования	5 688.96
Экспертиза лифтов	49 778.40
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	5 688.96
Промывка систем отопления	21 333.60
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 133.36
Прочие общеэксплуатационные расходы	1 800.00
Проверка исправности канализационных вытяжек	3 555.60
Прочистка вентиляционных каналов	8 533.44
Очистка урн от мусора	8 533.44
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	149 335.20
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	9 955.68
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	13 511.28
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 400.08
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 266.72
Рентабельность	11 840.15
Осмотр электрооборудования ИТП	8 533.44
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	16 355.76
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	71 112.00
Прочистка канализационного стояка	3 555.60
Обслуживание , ремонт кровли	10 623.60
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	5 688.96
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	17 066.88
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 422.24
Транспортные расходы, маршрутные листы	12 807.24

Ремонт урн	400.08
Перекидывание снега и скола	9 955.68
Обслуживание и наладка оборудования	2 844.48
Техническое освидетельствование лифтов	99 556.80
Покос травы в летний период	688.96
Услуги связи (телефон, почта)	5 688.96
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	3 555.60
Текущий ремонт (ИТОГО)	248 643.11
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	48 356.16
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 266.72
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 133.36
Вывоз крупногабаритного мусора	12 800.16
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	7 111.20
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	6 580.00
Проведение дезинсекции	4 294.16
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	2 133.36
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	6 587.96
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	14 222.40
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 552.84
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	110 934.72
Проведение дератизации	8 588.32
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	89 601.12