

## Отчет

## о выполнении договора управления за 2014 год

## 1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ф. Абрамова
	Дом	19
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Июль 2008 г.

## 2. Платежи населения за жилищные услуги:

## Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	38 367,80
Капитальный ремонт	13 903,20
Текущий ремонт	19 275,84

## РАСХОД

## 3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
--------	------

## 4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:	93 110,78
---	-----------

## 4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	66 620,71
--------	-----------

## 4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	12 881,47



Страховые взносы		2 562,99
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		5 062,81
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 677,20
	АРП (транспортные услуги)	803,44
	Стройкомреал (услуги по резке металла)	2,16
	Пашанюк А.В. (измерение сопротивления изоляции)	2 500,00
Итого:		<b>26 490,07</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)**

**2 143,89**

руб.

**по состоянию на 31.12.2014г.**

Генеральный директор

ООО «УК Майская горка»



*Меркулов*

М.В. Меркулов