

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 19
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	10173,62 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	57831,12 руб.
- за содержание дома	38589,84 руб.
- за текущий ремонт	19241,28 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	64183,21 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	64183,21 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	3821,53 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	47410,03 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	46632,31 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по юридическому обслуживанию	641.38
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	160.34
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	641.38
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	2 672.40
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	801.72
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 122.41
Рентабельность	2 186.02
Ремонт урн	122.41
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	908.62
Прочистка и промывка внутренней канализации	320.69
Прочистка вентиляционных каналов	801.72
Прочие общеэксплуатационные расходы	144.50
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	694.82
Проверка исправности канализационных вытяжек	320.69
Проведение дератизации	420.00
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	320.69
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	374.14
Подметание тротуаров в теплый период	320.69
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	694.82
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения	320.69

здания	
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	160.34
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	1 336.20
Перекидывание снега и скола	374.14
Осмотр электрооборудования ИТП	801.72
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	46.77
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	46.77
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	46.77
Обслуживание , ремонт кровли	2 938.50
Обслуживание орг. техники, тонер	106.90
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	1 015.51
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	1 175.86
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	4 135.02
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	320.69
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	160.34
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	855.17
Заделка продухов в цоколях зданий	1 015.51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	53.45
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	53.45
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	53.45
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	53.45
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	801.72
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	427.58
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	213.79

Аренда служебного помещения	383.06
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	46.77
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	46.77
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	46.77
Осмотры и обходы: Крыши	46.77
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 229.30
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	641.38
Осмотр в помещениях	267.24
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	47 622.17
Осмотр кровли, фасада и подвала	1 122.41
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	46.77
Транспортные расходы, маршрутные листы	726.24
Прочистка канализационного стояка	106.90
Вывоз крупногабаритного мусора	1 496.54
Обслуживание и наладка оборудования	213.79
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	641.38
Проведение дезинсекции	160.34
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	7 963.75
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	427.58
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	5 825.83
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	481.03
Очистка урн от мусора	801.72
Текущий ремонт (ИТОГО)	24 046.26
Промывка систем отопления	2 405.16
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	53.45
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	534.48
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	320.69
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 229.30

Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	5 344.80
Очистка крылец от снега, наледи и льда	320.69
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	320.69
Канцелярские товары, бумага	106.90
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	1 122.41
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	374.14
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	160.34
Услуги связи (телефон, почта)	427.58
Осмотры открытой электропроводки	908.62
Покос травы в летний период	534.48
Обслуживание и наладка оборудования	427.58
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	962.06
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 818.92
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 435.24
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	160.34