

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК Майская горка»**

163009, г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 15, корпус 1, офис 207. ИНН 2901170964
КПП 290101001 ОГРН 1072901015164 р/с 40702810404000104505 в Архангельском ОСБ № 8637
к/с 30101810100000000601 БИК 041117601 тел/факс 66-85-78

С 01.12.2014 года по 22.04.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Федора Абрамова не проводились.

Генеральный директор

М. В. Меркулов



ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 19
в форме очного голосования.

г. Архангельск

«01» апреля 2015 года

Инициатор собрания – собственники квартиры № 2 — Откупщикова Н.С.,
№ 1 - Смирнова А.Е.

Дата проведения собрания: «01» апреля 2015 года.

Время: начало проведения собрания 18-00

окончание проведения собрания 19-00

Место проведения: город Архангельск, ул. Ф. Абрамова. дом 19, около 1-ого подъезда

Всего в голосовании приняло участие 74,94 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 333,8 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 445,4 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Ф.Абрамова в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Ф.Абрамова в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Майская горка».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Шаблаина, дом 26, корпус 1 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская горка»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Майская горка».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Шабалина, дом 26, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Майская горка» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 74,94 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 333,8 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 445,4 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя собрания и наделения его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Ф.Абрамова в городе Архангельске и утвердить секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Ф.Абрамова в городе Архангельске:

председатель- Откупщикова Н.С., собственник кв. 2

Секретарь — Смирнова А.Е., собственник кв. 1

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Майская горка» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. С «01» апреля 2015 года.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Майская горка».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 2 - Откупщикова Н.С., собственника кв. 1 - Смирнова А.Е. лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 19 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Майская горка»; направление в адрес ООО «УК Майская горка» копии протокола общего собрания собственников (*в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ*), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Майская горка».

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Майская горка» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 19 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ*).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 100 % голосов

Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 19.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по улице Ф.Абрамова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,00% голосов


ПОДПИСЬ:

Председатель собрания



/ Откупщикова Н.С./

Секретарь собрания



/Смирнова А.Е./