



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 01-10/143

по делу об административном правонарушении

« 02 » апреля 2014 г. г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Исполняющий обязанности
руководителя государственной жилищной
инспекции Архангельской области

Дуккин Анатолий Николаевич,

рассмотрев протокол муниципального жилищного инспектора управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства мэрии г. Архангельска № 035-12/06-14.43/7 от 14 марта 2014 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица генерального директора ООО «УК Майская горка»

Фамилия Меркулова Имя Михаила Отчество Викторовича
Дата рождения 24.08.1969г. Место рождения г. Архангельск
Место работы и должность генеральный директор ООО «УК Майская горка»
Имеющего заработную плату (оклад) рублей
Место жительства г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 60, корп. 1, кв. 46
Документ, удостоверяющий личность паспорт серии 11 04 № 053869
Привлекался к административной ответственности 19.03.2013г. админ. штраф 4500

У С Т А Н О В И Л:

По обращению жителей дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске муниципальным жилищным контролем МО «Город Архангельск» проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «УК Майская горка» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске, установлено, что ООО «УК Майская горка» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома (акт № 035-12/06-14.43/5 от 13.03.2014г.) и им нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 14 марта 2014 года муниципальным жилищным инспектором путем составления протокола № 035-12/06-14.43/7 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В.

Материалы проверки направлены на рассмотрение в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено исполняющим обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – исполняющий обязанности руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 02 апреля 2014 года.

Генеральный директор ООО «УК Майская горка» Меркулов М.В., надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № А/03-44/147 от 27.03.2014г.) на рассмотрение дела не явился, направив своего защитника Морозову А.В. по доверенности от 02.04.2014 года.

В ходе рассмотрения дела защитник генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В. пояснил, что выявленные в ходе проверки нарушения Обществом устраняются.

При этом, наличие выявленных нарушений при проведении проверки защитник должностного лица признал, наличие вины генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В. не оспаривал.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения защитника должностного лица, исполняющий обязанности руководителя инспекции полагает, что в действиях генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников помещений многоквартирного дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией и утверждено ООО «УК Майская горка», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 01.07.2008г.

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01.07.2008г., заключенного между Собственником и ООО «УК Майская горка», Управляющая компания по заданию заказчика в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «УК Майская горка» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда. Таким образом, ООО «УК Майская горка» является лицом, ответственным за надлежащее содержание дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления от 01.07.2008г., Общество обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила № 491).

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благоустройстве населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдение законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно пункту 2.6.2 Правил № 170 при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

В соответствии с пунктом 3.2.8 Правил № 170 окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однородную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

Пунктом 3.3.5 Правил № 170 установлено, что входные двери или ложи (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй - в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на ложе.

Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим

надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории (пункт 3.6.8 Правил № 170)

Согласно пункту 3.7.1 Правил № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

В соответствии с пунктом 4.6.1.25 Правил № 170 необходимо обеспечить вентиляцию крыш: чердачных - за счет коньковых и карнизных продухов и слуховых окон, площадь которых должна составлять 1/500 площади чердачного перекрытия; слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками, продухи металлических сеткой; заделывать вентиляционные устройства нельзя; бесчердачных (вентилируемых) - за счет продухов; крыш с теплым чердаком - за счет одной вентиляционной шахты на секцию.

Пунктом 4.6.3.1 Правил № 170 установлено, что разница температуры наружного воздуха и воздуха чердачного помещения должна составлять 2 - 4 град. С. Для этого требуется: достаточный слой утеплителя чердачного перекрытия; наличие по периметру чердачного помещения дополнительного слоя теплоизоляции или скоса из теплоизоляционного материала под углом 45 град., шириной 0,75 - 1 м; вентиляция чердачного пространства за счет устройства коньковых и карнизных продухов; утепление всех трубопроводов инженерных коммуникаций на расчетную наружную температуру; утепление и герметичность вентиляционных коробов и шахт; вывод вытяжных каналов канализации или подвальных каналов за пределы чердака; двери с лестничных площадок на чердак должны быть утеплены, с двух сторон обшиты кровельной сталью, иметь предел огнестойкости 0,6 часа и закрыты на замок, ключи от которого должны храниться в квартире верхнего этажа и в организации по содержанию жилищного фонда, о чем должна быть соответствующая надпись на двери.

Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы (пункт 4.6.4.1 Правил № 170).

Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнения; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филеок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития (пункт 4.7.2 Правил № 170).

Неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам,

трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения (пункт 4.8.1 Правил № 170).

Согласно пункту 4.8.10 Правил № 170 входные крыльца должны отвечать требованиям не допускаться попадание воды в подвал или техподполье из-за неисправности отмоксти или водоотводящих устройств под крыльцами.

Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и паронепроницаемых слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полиноборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и паронепроницаемых работ, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмокток и водоотводящих устройств и др.) (пункт 4.10.2.1 Правил № 170).

Пунктом 5.6.2 Правил № 170 установлено, что организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей.

Согласно пункту 5.6.6 Правил № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации.

Генеральный директор Общества в силу пунктов 8.1 и 8.3.2 Устава ООО «УК Майская горка» является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки.

При исполнении своих должностных полномочий генеральный директор ООО «УК Майская горка» обязан руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и Уставом Общества.

Генеральным директором ООО «УК Майская горка» согласно приказу № л от 19.06.2012г., является Меркулов М.В.

Таким образом, генеральный директор ООО «УК Майская горка» Меркулов М.В. несет ответственность за ненадлежащее содержание дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский канал в г. Архангельске.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, пунктом 39 Правил № 491, государственной жилищный надзор за содержанием общего имущества осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению жителя дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский муниципальным жилищным инспектором Авериной С.В. в присутствии представителя ООО «УК Майская горка» Морозовой А.В. по доверенности, представителя НП «СРО УН «Гарант» Кандратова А.В. по доверенности, 13 марта 2014 года проведена внеплановая выездная проверка соблюдения обязательных требований по содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- ненадлежащая уборка придомовой территории; наличие бытового мусора со стороны главного фасада и дворового фасада, не выполнена посылка тротуаров песком;
- неисправность электроосветительного прибора (отсутствие плафона): 2 подъезд – при входе в подъезд, в тамбуре; 3 подъезд – при входе в подъезд, 1 этаж;
- неисправность освещения в лестничной клетке (нет светильника): 1 подъезд – в тамбуре, 3 этаж; 3 подъезд – 1 этаж;
- неисправность наружной системы водоотвода (отсутствие звеньев (водоотлива) водосточных труб со стороны главного фасада – 1 шт.; со стороны дворового фасада – 1 шт.;
- неисправность остекления слухового окна в районе 3 подъезда;
- неисправность запирающего устройства на люке выхода в чердачное помещение в районе 1 подъезда;
- неисправность ограждения лестничного марша (деревянного поручня): 2 подъезд – 3 этаж (не закреплён); 3 подъезд – 4 (не закреплён), 5 этаж;
- продухи в чердачном помещении не оборудованы металлической сеткой;
- отслоение окрасочного слоя: 3 подъезд – 1 этаж; наличие темных пятен (плесень): 3 подъезд с 1 по 5 этажи;
- отсутствие крышки на этажном щитке: 2 подъезд – 1, 2, 3 этажи; 3 подъезд – 1 этаж;

- отсутствие дверцы на слаботочном щитке: 1 подъезд – 1, 3, 5 этажи; 3 подъезд – 1, 5 этажи;

- не обеспечено исправное состояние отмоски, провал со стороны торцевого фасада в районе 1 подъезда;

- не обеспечен вывод вытяжных каналов канализации за пределы чердака в районе 3 подъезда (2 шт.).

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В. в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 167 корп. 2 по пр. Ленинградский в г. Архангельске и подтверждается материалами дела (протокол № 035-12/06-14.43/7 от 14 марта 2014г., об административном правонарушении, акт № 035-12/06-14.43/5 проведения внеплановой выездной проверки, обращения жителей дома и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что генеральный директор ООО «УК Майская горка» Меркулов М.В., будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 1.8.1, 2.6.2, 3.2.8, 3.3.5, 3.6.8, 3.7.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1, 4.6.4.1, 4.7.2, 4.8.1, 4.8.10, 4.10.2.1, 5.6.2. 5.6.6 Правил № 170, пункты 10, 11 Правил № 491.

Указанные нормативные акты оказались нарушены в результате ненадлежащего исполнения своих должностных полномочий со стороны генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В.

В силу статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к данной статье совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ ответственность лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех до пяти тысяч рублей.

В ходе рассмотрения дела отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

Меры, предпринимаемые должностным лицом, по устранению выявленных нарушений в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 4.2 КоАП РФ, исполняющий обязанности руководителя инспекции признает обстоятельством, смягчающим административную ответственность должностного лица.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено наличие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

Своим бездействием генеральный директор ООО «УК Майская горка» Меркулов М.В. нарушил права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлечаемом к административной ответственности, наличие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, исполняющий обязанности руководителя инспекции считает возможным наложить на генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова М.В. штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, исполняющий обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать генерального директора ООО «УК Майская горка» Меркулова Михаила Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 4 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять

ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

р/сч 40101810500000010003 ГРКЦГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.



Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

(подпись)

А.Н. ЛУККИН
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/143 от « 02 » апреля 2014 г.

по делу об административном правонарушении

отправлена по почте

Постановление вступило в законную силу « ____ » 2014 г.

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.