

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	<b>Выучейского</b>
	Дом	<b>59</b>
	Корпус	<b>2</b>
Год	передачи дома в управление	<b>Сентябрь 2014</b>

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	85 214,62
Капитальный ремонт	0,00
Текущий ремонт	37 503,84

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>
---------------	-------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

<b>Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:</b>	<b>131 160,60</b>
--	-------------------

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>86 122,04</b>
---------------	------------------

**4.2. Текущий ремонт**

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		13 510,71
Страховые взносы		2 676,21
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		19 611,14
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	3 307,40
	АРП (транспортные услуги)	933,10
	Таурас (транспортные услуги)	5 000,00
<b>Итого:</b>		<b>45 038,56</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**6 627,52**

**руб.**

Генеральный директор  
ООО «УК Ломоносовский»



*Меркулов*

**М.В. Меркулов**