

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 59, корп. 2
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	97153,27 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	374464,44 руб.
- за содержание дома	255398,04 руб.
- за текущий ремонт	119066,40 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	386189,50 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	386189,50 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	362613,70 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	85428,21 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	212427,44 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	275717,52 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	20																															
Направлено исковых заявлений	2																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31011,25 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	14 683.51
Осмотр в помещениях	12 092.30
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	11 228.57
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 591.21
Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	5 614.28
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 591.21
Вывоз крупногабаритного мусора	12 524.17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	9 932.96
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	3 454.94
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 182.42
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	6 478.02
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 454.94
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 727.47
Аренда служебного помещения	18 570.34
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	377.88
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	377.88
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	377.88
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	377.88
Очистка урн от мусора	6 909.89

Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 727.47
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 591.21
Проверка исправности канализационных вытяжек	15 115.38
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	19 434.06
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	16 842.85
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	19 434.06
Прочистка вентиляционных каналов	18 138.46
Подметание тротуаров в теплый период	10 796.70
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 295.60
Обслуживание орг. техники, тонер	1 727.47
Вывоз твердых бытовых отходов	82 054.92
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	13 387.91
Осмотры открытой электропроводки	12 956.04
Ремонт урн	434.06
. Промывка систем отопления	19 218.13
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 750.55
Проведение дезинсекции	1 174.98
. Обслуживание и наладка оборудования	1 727.47
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 295.60
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	15 115.38
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	15 547.25
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 591.21
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	43 186.80
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	13 387.91
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	15 979.12

Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 228.57
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	863.74
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 295.60
Рентабельность	49 060.20
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	5 182.42
Прочистка и промывка внутренней канализации	12 956.04
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	12 092.30
Осмотр кровли, фасада и подвала	19 434.06
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	19 002.19
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	6 478.02
Очистка крылец от снега, наледи и льда	5 182.42
Проведение дератизации	2 349.97
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 894.88
Услуги по юридическому обслуживанию	8 205.49
Прочие общеэксплуатационные расходы	11 745.70
Прочистка канализационного стояка	12 524.17
Осмотр электрооборудования ИТП	13 819.78
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	19 002.19
Заделка продухов в цоколях зданий	16 842.85
Рентабельность	39 278.39
Перекидывание снега и скола	8 205.49
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	45 334.51
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 295.60
Услуги связи (телефон, почта)	3 454.94
Транспортные расходы, маршрутные листы	15 076.08
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	15 115.38
Текущий ремонт (ИТОГО)	481 769.37
Покос травы в летний период	182.42

Обслуживание , ремонт кровли	18 581.09
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	377.88
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	377.88
Обслуживание и наладка оборудования	3 454.94
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	77 736.24
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	18 581.09
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 796.70
Уборка мусора на контейнерных площадках	12 956.04
Осмотры и обходы: Крыши	377.88
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	377.88
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 295.60
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	5 182.42
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	539 662.25
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	43 186.80
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 182.42
Канцелярские товары, бумага	1 727.47
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	14 733.36