

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**

Четырёхэтажный кирпичный многоквартирный дом без лифта и мусоропровода

**по адресу: ул. Выучейского, д. 59, корп. 2**

Общая площадь жилых помещений 1653,7

Общая площадь нежилых помещений 0

Итого оплачиваемая площадь помещений **1653,7**

| № п/п  | Вид работ  | Количество                                   |     |           | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|-----------|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |           |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |           |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев | 01.09.14                 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,15          | 2 976,66                         |                        |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |           | 01.09.14                 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,10          | 1 984,44                         |                        |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     |           | 01.09.14                 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,10          | 1 984,44                         |                        |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | по мере необходимости                        |     |           | 01.09.14                 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014                  | управляющая компания                                     | кв.м.                     | 0,05          | 992,22                           |                        |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |           |                          |   |  |                           |               |                                  |                        |

|      |  |   |     |           |          |   |   |       |      |          |
|------|--|---|-----|-----------|----------|---|---|-------|------|----------|
| 2.1. | Осмотр в помещениях  | 1 | раз | год       | 01.09.14 | Протокол<br>общего собрания<br>собственников<br>от 11.08.2014 | управляющая компания  | кв.м. | 0,08 | 1 587,55 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на<br>лестницах  | 1 | раз | 6 месяцев | 01.09.14 | Протокол<br>общего собрания<br>собственников<br>от 11.08.2014 | управляющая компания  | кв.м. | 0,11 | 2 182,88 |
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования<br>ИТП  | 1 | раз | 3 месяца  | 01.09.14 | Протокол<br>общего собрания<br>собственников<br>от 11.08.2014 | управляющая компания  | кв.м. | 0,14 | 2 778,22 |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |   |     |           |          |   |   |       |      |          |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки   | 1 | раз | месяц     | 01.02.11 | Договор №<br>15/2011 Э/Т от<br>01.02.2011                     | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Архэнергоаудит»<br>(ООО «Архэнергоаудит»,<br>ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,10 | 1 984,44 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и<br>электропроводки в трубах                           | 1 | раз | год       | 01.02.11 | Договор №<br>15/2011 Э/Т от<br>01.02.2011                     | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Архэнергоаудит»<br>(ООО «Архэнергоаудит»,<br>ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,06 | 1 190,66 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных<br>помещениях (на лестницах, в вестибюлях и<br>т. д.) | 1 | раз | месяц     | 01.02.11 | Договор №<br>15/2011 Э/Т от<br>01.02.2011                     | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Архэнергоаудит»<br>(ООО «Архэнергоаудит»,<br>ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,07 | 1 389,11 |

|        |  |   |     |       |          |  |  |       |      |          |
|--------|--|---|-----|-------|----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП   | 1   | раз | месяц | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,09 | 1 786,00 |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)                            |     |       | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,13 | 2 579,77 |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |       |          |  |  |       |      |          |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |       |          |  |  |       |      |          |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания   | кв.м. | 0,44 | 8 731,54 |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания   | кв.м. | 0,44 | 8 731,54 |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания   | кв.м. | 0,44 | 8 731,54 |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) |     |       | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания   | кв.м. | 0,44 | 8 731,54 |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |       |          |  |  |       |      |          |

|        |   |  |          |  |                      |       |      |          |
|--------|---|--|----------|--|----------------------|-------|------|----------|
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,21 | 4 167,32 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,29 | 5 754,88 |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,22 | 4 365,77 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,23 | 4 564,21 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,23 | 4 564,21 |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,29 | 5 754,88 |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |  |          |  |                      |       |      |          |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости  | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,45 | 8929,98  |

|        |  |  |          |  |                      |       |             |                  |
|--------|--|--|----------|--|----------------------|-------|-------------|------------------|
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости  | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,35        | 6 945,54         |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,45        | 8 929,98         |
| 5.     | Рентабельность   | 6%   | *        | *  | *                    | кв.м. | 0,34        | 6 739,16         |
|        | Итого:   |  |          |  |                      | кв.м. | <b>6,00</b> | <b>119058,46</b> |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

|                     |      |
|---------------------|------|
| приватиз.жильё      | 6,00 |
| муниципальное жильё | 2,90 |

#### Содержание мест общего пользования

| № п/п  | Вид работ  | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг)                            | Ед. измерения        | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |         |
|--------|--|------------|--------------------------|---|--|--|----------------------|----------------------------------|------------------------|---------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                        |            |                          |   |  |  |                      |                                  |                        |         |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>             |            |                          |   |  |  |                      |                                  |                        |         |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |            |                          |   |  |  |                      |                                  |                        |         |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 5          | раз                      | неделя  | 01.09.14   | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,29                   | 5754,88 |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2          | раз                      | неделя  | 01.09.14   | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м.                            | 0,27                   | 5357,99 |

|  |                       |     |                       |          |  |                      |       |      |         |
|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------|--|----------------------|-------|------|---------|
| Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 1                     | раз | месяц                 | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,19 | 3770,44 |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | год                   | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,14 | 2778,22 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                   | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,15 | 2976,66 |
| 1.1.2. Уборка придомовой территории  |                       |     |                       |          |  |                      |       |      |         |
| Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                 | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,27 | 5357,99 |
| Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                       | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,14 | 2778,22 |
| Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,18 | 3571,99 |
| Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи   | 1                     | раз | сутки в дни снегопада | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,27 | 5357,99 |
| Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                 | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания | кв.м. | 0,21 | 4167,32 |

|        |   |                       |     |         |          |  |   |       |      |          |
|--------|---|-----------------------|-----|---------|----------|--|---|-------|------|----------|
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда                                | 1                     | раз | сутки   | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014   | управляющая компания  | кв.м. | 0,15 | 2976,66  |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами                      | по мере необходимости |     |         | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014   | управляющая компания  | кв.м. | 0,14 | 2778,22  |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории          | по мере необходимости |     |         | 17.01.12 | Договор № 12 от 17.01.2012                             | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,13 | 2 579,77 |
| 1.1.3. | Обслуживание , ремонт кровли  | постоянно             |     |         | 01.02.14 | Договор на сервисное обслуживание кровли от 01.02.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-строй» (ООО «Интеллект-строй», ИНН 2901210409)    | кв.м. | 0,23 | 4564,212 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках                               | 1                     | раз | 1 сутки | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014   | управляющая компания  | кв.м. | 0,20 | 3968,88  |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора        | 1                     | раз | год     | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014   | управляющая компания  | кв.м. | 0,02 | 396,888  |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости |     |         | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014   | управляющая компания  | кв.м. | 0,50 | 9922,20  |

|        |  |   |     |          |          |  |                               |       |      |         |
|--------|--|---|-----|----------|----------|--|-------------------------------|-------|------|---------|
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1 | раз | месяц    | 21.04.08 | Договор В32/08 от 21.04.2008                         | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,15 | 2976,66 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1 | раз | месяц    | 22.04.08 | Договор В32/08 от 21.04.2009                         | ИП Валькова(ИНН 292700394702) | кв.м. | 0,04 | 793,78  |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>                      |   |     |          |          |  |                               |       |      |         |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |   |     |          |          |  |                               |       |      |         |
| 2.1.1. | Крыши  | 2 | раз | год      | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 173,64  |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия                               | 1 | раз | год      | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 173,64  |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1 | раз | год      | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 173,64  |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1 | раз | год      | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 173,64  |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 173,64  |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1 | раз | год      | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания          | кв.м. | 0,01 | 173,64  |



|        |   |   |     |     |          |  |   |       |      |          |
|--------|---|---|-----|-----|----------|--|---|-------|------|----------|
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания  | 1   | раз | год | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 173,64   |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках  | по мере необходимости                     |     |     | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания  | кв.м. | 0,01 | 173,64   |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |   |     |     |          |  |   |       |      |          |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>  |   |     |     |          |  |   |       |      |          |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00                |     |     | 30.12.11 | Договор № 12 от 30.12.2011                           | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв.м. | 0,60 | 11906,64 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                                 |     |     | 01.02.11 | Договор № 15/2011 Э/Т от 01.02.2011                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)      | кв.м. | 0,03 | 595,33   |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | постоянно                                 |     |     |          |  |   |       | 0,03 | 595,332  |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере выхода из нормального режима      |     |     |          |  |   |       | 0,04 | 793,776  |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания                          | постоянно                                 |     |     |          |  |   |       | 0,03 | 595,332  |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента                       |     |     |          |  |   |       | 0,04 | 793,776  |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2                                    | ежемесячно до 25-го числа текущего месяца |     |     |          |  |   |       | 0,03 | 595,332  |

|         |  |   |          |  |  |       |      |          |
|---------|--|---|----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                 | 01.01.13 | Договор № 09/2013-ОЭС от 01.01.2013                  | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)       | кв.м. | 0,06 | 1190,66  |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                 |          |  |  |       | 0,06 | 1190,664 |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере выхода из нормального режима      |          |  |  |       | 0,08 | 1587,552 |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                  | постоянно                                 |          |  |  |       | 0,06 | 1190,664 |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии      | согласно регламента                       |          |  |  |       | 0,08 | 1587,552 |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно до 28-го числа текущего месяца |          |  |  |       | 0,06 | 1190,664 |
| 3.2.    | <b>Содержание административной службы</b>  |   |          |  |  |       |      |          |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных  | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания   | кв.м. | 1,90 | 37704,36 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                 | 08.10.13 | Договор № 4131-020/13-3050 от 08.10.2013             | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,08 | 1587,55  |

|        |  |           |          |                               |  |       |      |          |
|--------|--|-----------|----------|-------------------------------|--|-------|------|----------|
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,50 | 9922,20  |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 1,00 | 19844,40 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,12 | 2381,33  |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010         | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)                               | кв.м. | 0,03 | 595,33   |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги  | постоянно | 01.04.11 | Договор № 79/10 от 01.04.2011 | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв.м. | 0,15 | 2976,66  |

|        |  |           |          |  |  |       |      |          |
|--------|--|-----------|----------|--|--|-------|------|----------|
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.06.10 | Договор от 01.06.2010                                | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв.м. | 0,12 | 2381,328 |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию                              | постоянно | 25.11.14 | Договор от 25.11.2014                                | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв.м. | 0,19 | 3 770,44 |
| 3.3.   | <b>Общеэксплуатационные затраты</b>                              |           |          |  |  |       |      |          |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения                                      | постоянно | 01.03.14 | Договор аренды помещений от 01.03.2014               | ИП Осипов (ИНН 292600041260)   | кв.м. | 0,12 | 2 381,33 |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер                                 | постоянно | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | Общество с ограниченной ответственностью «СеверЗападТорг» (ООО «СеверЗападТорг», ИНН 2901238690)     | кв.м. | 0,02 | 396,888  |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага                                      | постоянно | 10.01.12 | Договор № 8 от 10.01.2012                            | Общество с ограниченной ответственностью «Канцлер» (ООО «Канцлер», ИНН 2901088170)                   | кв.м. | 0,02 | 396,888  |

|        |  |  |          |  |   |       |              |                  |
|--------|--|--|----------|--|---|-------|--------------|------------------|
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)    | постоянно                                      | 28.05.13 | Договор от 28.05.2013                                | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанк России, ИНН 7707083893) | кв.м. | 0,08         | 1587,55          |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 20.08.13 | Договор на оказание юридических услуг от 20.08.2013  | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)   | кв.м. | 0,10         | 1984,44          |
| 3.3.6. | Прочие общеэксплуатационные расходы              | по мере необходимости                          | 01.09.14 | Протокол общего собрания собственников от 11.08.2014 | управляющая компания  | кв.м. | 0,40         | 7937,76          |
| 3.3.7. | Транспортные расходы, маршрутные листы           | постоянно                                      | 01.02.13 | Договор № 8 от 01.02.2013                            | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)   | кв.м. | 0,01         | 198,44           |
| 3.3.8. | Расходы по приёму платежей за ЖКУ                | постоянно                                      | 08.10.13 | Договор № 4131-020/13-3050 от 08.10.2013             | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)  | кв.м. | 0,60         | 11906,64         |
| 4.     | Рентабельность                                   | 6%   | *        | *  | *   | кв.м. | 0,62         | 12359,09         |
|        | Итого:   |  |          |  |   | кв.м. | <b>11,00</b> | <b>218343,96</b> |

|  |                     |       |
|--|---------------------|-------|
| Установленный тариф по статье «Содержание мест общего пользования» | приватиз. жильё     | 11,00 |
|  | муниципальное жильё | 4,86  |

| № п/п | Вид работ                      | Количество |     | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг)  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|-------|--------------------------------|------------|-----|--------------------------|---|--|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>               |            |     |                          |   |  |  |               |                                  |                        |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1          | раз | сутки                    | 01.05.12  | Договор № 4871/В от 01.05.2012                           | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв.м          | 1,62                             | 32147,93               |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора | 1          | раз | неделя                   |   |  |  | кв.м          | 0,25                             | 4961,10                |
|       | Итого:                         | *          |     |                          | *   | *  | *  | кв.м          | <b>1,87</b>                      | <b>37109,03</b>        |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами