

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	101087,55 руб.
- за содержание дома	70902,99 руб.
- за текущий ремонт	30184,56 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	34478,19 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	34193,10 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	285,09 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	34478,19 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	66609,36 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	207681,63 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Прочистка вентиляционных каналов	12 095.52
Услуги связи (телефон, почта)	2 419.10
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	907.16
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	60 477.60
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	30 238.80
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 628.66
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	25 702.98
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	6 350.15
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	13 002.68
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	604.78
Транспортные расходы, маршрутные листы	604.78
Текущий ремонт (ИТОГО)	181 281.61
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	368 768.21
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	482.86
Прочистка канализационного стояка	1 209.55
Прочистка и промывка внутренней канализации	2 721.49
Промывка систем отопления	13 607.46
Проверка исправности канализационных вытяжек	2 721.49
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	907.16
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 814.33
Покос травы в летний период	604.78

Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	9 374.03
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	907.16
Плановые проверки газового оборудования	3 931.04
Осмотр электрооборудования ИТП	2 419.10
Осмотры открытой электропроводки	2 721.49
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	3 931.04
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	4 233.43
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 814.33
Осмотр: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	264.59
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	3 023.88
Осмотр: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	264.59
Осмотр кровли, фасада и подвала	13 002.68
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	3 628.66
Осмотр: Внутренняя и наружная отделка здания	264.59
Обслуживание и наладка оборудования	2 419.10
Обслуживание газового оборудования (ИТОГО)	18 143.28
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 814.33
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	9 676.42
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	8 769.25
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	8 769.25
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 814.33
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	6 652.54
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 490.74
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	6 954.92
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и	4 535.82

ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 419.10
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 209.55
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	3 023.88
Аренда служебного помещения	13 002.70
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 511.94
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	13 002.68
Ремонт урн	132.68
Осмотр в помещениях	2 116.72
Заделка продухов в цоколях зданий	6 954.92
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	9 978.80
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	13 607.46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	11 490.74
Рентабельность (Текущий ремонт)	16 480.15
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	5 745.37
Подметание тротуаров в теплый период	9 374.03
Очистка урн от мусора	6 954.92
Перекидывание снега и скола	7 559.70
Очистка крылец от снега, наледи и льда	6 047.76
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	6 047.76
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	3 931.04
Обслуживание , ремонт кровли	6 047.76
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 466.86
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	1 425.84
Проведение дератизации	838.21
Проведение дезинсекции	209.55
Осмотр: Крыши	264.59

Осмотр: Деревянные конструкции и столярные изделия	264.59
Осмотры: Каменные конструкции	264.59
Осмотры: Железобетонные конструкции	264.59
Осмотр: Вентиляционные каналы	264.59
Содержание аварийно-ремонтной службы	19 352.83
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	907.16
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	907.16
Обслуживание и наладка оборудования	1 209.55
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 814.33
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 628.66
Услуги по юридическому обслуживанию	5 745.37
Обслуживание орг. техники, тонер	1 209.55
Канцелярские товары, бумага	1 209.55
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	6 047.76
Прочие общеэксплуатационные расходы	1 425.84
Рентабельность (Содержание)	10 740.82
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	31 750.74
Вывоз крупногабаритного мусора	4 535.82
Вывоз ТБО (ИТОГО)	36 286.56
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	14 212.24