

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 57 корпус 1, ул. Выучейского в г. Архангельске в форме очно-заочного голосования.

от «28» июля 2017 г.

Инициатор собрания: - собственник жилого помещения, кв. 49, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/031/2010-402 от 31.03.2010 г.

Председатель собрания — собственник жилого помещения, кв. 49, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/031/2010-402 от 31.03.2010 г.

Секретарь собрания — собственника кв. № 58, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/007/2016-443/2 18.05.2016 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июля 2017 года в 18 ч. около 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «10» июля 2017г. до 21 час. 00 мин. «18» июля 2017г.

Срок окончания сбора решений собственников «18» июля 2017г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 19.07.2017г. с 10 ч. 00 мин. по 28.07.2017 г. до 10 ч. 00 мин., по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1.

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57 корпус 1 составляет **2519,9 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Выучейского, д.57 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве **48** собственников, владеющих **1339,71 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **53,17 %** голосов.

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», должно голосовать МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности. Документы для голосования направлены в соответствии с законодательством.

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **48** собственников жилых помещений, обладающих общей площадью помещений **1339,71 кв.м**, что составляет **53,17 %** от общей площади, в том числе: жилые помещения — **1339,71 кв.м**, т. е. **53,17 %** от общей площади.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

К настоящему протоколу в виде Приложения № 1 прилагаются:

- реестр собственников на 4 л. в 1 экз;
- реестр подсчета голосов на 4 л. в 1 экз;
- копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня на 96 л. в 1 экз.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.
3. О проведении работ по замене розлива ГВС и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 261 462 руб.
4. О проведении работ по замене розлива отопления и об утверждении общей стоимости ремонта в

Вход. № 8/4
« 14 » 08 20 17 г.

размере 527 304 руб.

5. Об определении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья».

6. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

7. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **53,17%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1339,71 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2519,9 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 49- _____ избрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

Предложили: Избрать председателем собрания: _____, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

Проголосовали:

За – 99,11% (1287,56 голосов) Против – 3,89% (52,15 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по первому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить председателем собрания: _____, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 49- _____ Избрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 58 с

правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

Предложили: Избрать секретарем собрания _____, собственника кв. № 58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

Проголосовали:

За – 92,04% (1233,06 голосов) Против – 3,89% (52,15 голосов) Воздержалось – 4,07% (54,50 голосов)

по второму вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить секретарем собрания _____, собственника кв. № 58 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Выучейского.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по замене розлива ГВС и утвердить общую стоимость ремонта в размере 261 462 рубля (двести шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 103,76 рубля (сто три рубля 76 копеек) (261462руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2019г. по **4,32 руб. (четыре рубля 32 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в**

месяц.

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 49-

— Провести работы по замене розлива ГВС и утвердить общую стоимость ремонта в размере 261 462 рубля (двести шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 103,76 рубля (сто три рубля 76 копеек)(261462руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2019г. *по 4,32 руб. (четыре рубля 32 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Предложили: Провести работы по замене розлива ГВС и утвердить общую стоимость ремонта в размере 261 462 рубля (двести шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 103,76 рубля (сто три рубля 76 копеек)(261462руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2019г. *по 4,32 руб. (четыре рубля 32 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Проголосовали:

За – 84,65% (1134,06 голосов) Против – 15,35% (205,65 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по третьему вопросу повестки дня принято решение:

Провести работы по замене розлива ГВС и утвердить общую стоимость ремонта в размере 261 462 рубля (двести шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят два рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 103,76 рубля (сто три рубля 76 копеек)(261462руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги: с 01.07.2017г. по 30.06.2019г. *по 4,32 руб. (четыре рубля 32 копейки) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.*

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Провести работы по замене розлива отопления и утвердить общую стоимость ремонта в размере 527 304 рублей (пятьсот двадцать семь тысяч триста четыре рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 209,26 рублей (двести девять рубля 26 копеек)(527304руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017г. по 30.06.2019г., а именно: 8 месяцев - с 01.07.2017г по 30.09.2017г (3 месяца без отопления), с 01.05.2018 по 30.09.2018г (5 месяцев без отопления) квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 20 руб (двадцать рублей 00 копеек)(2 руб.*8мес.*2519,9=403184руб) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц; оставшуюся сумму 124120 руб (сто двадцать четыре тысячи сто двадцать рублей 00 копеек)(527304-403184=124120руб) на 16 месяцев - с 01.10.2017г по 30.04.2018г (7 месяцев), с 01.10.2018г по 30.06.2019г. (9 месяцев) квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 3,08 руб (три рубля 08 копеек) (124120руб./16мес./2519,9=3,08руб) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в

месяц.

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Предложили: Провести работы по замене розлива отопления и утвердить общую стоимость ремонта в размере 527 304 рублей (пятьсот двадцать семь тысяч триста четыре рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 209,26 рублей (двести девять рубля 26 копеек)(527304руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017г. по 30.06.2019г., а именно: 8 месяцев - с 01.07.2017г по 30.09.2017г (3 месяца без отопления), с 01.05.2018 по 30.09.2018г. (5 месяцев без отопления) квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 20 руб (двадцать рублей 00 копеек)(2 руб.*8мес.*2519,9=403184руб) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц; оставшуюся сумму 124120 руб (сто двадцать четыре тысячи сто двадцать рублей 00 копеек)(527304-403184=124120руб) на 16 месяцев - с 01.10.2017г по 30.04.2018г (7 месяцев), с 01.10.2018г по 30.06.2019г. (9 месяцев) квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 3,08 руб (три рубля 08 копеек) (124120руб./16мес./2519,9=3,08руб) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

Проголосовали:

За – 84,65% (1134,06 голосов) Против – 15,35% (205,65 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Провести работы по замене розлива отопления и утвердить общую стоимость ремонта в размере 527 304 рублей (пятьсот двадцать семь тысяч триста четыре рубля 00 коп.), с отнесением расходов на текущий ремонт.

В целях финансирования работ установить дополнительную плату по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере 209,26 рублей (двести девять рубля 26 копеек)(527304руб/2519,9кв.м) с одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Дополнительная плата будет разделена на 24 (двадцать четыре) месяца в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги с 01.07.2017г. по 30.06.2019г., а именно: 8 месяцев - с 01.07.2017г по 30.09.2017г (3 месяца без отопления), с 01.05.2018 по 30.09.2018г. (5 месяцев без отопления) квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 20 руб (двадцать рублей 00 копеек)(2 руб.*8мес.*2519,9=403184руб) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц; оставшуюся сумму 124120 руб (сто двадцать четыре тысячи сто двадцать рублей 00 копеек)(527304-403184=124120руб) на 16 месяцев - с 01.10.2017г по 30.04.2018г (7 месяцев), с 01.10.2018 по 30.06.2019г. (9 месяцев) квитанциях за жилищно-коммунальные услуги равными долями, а именно по 3,08 руб (три рубля 08 копеек) (124120руб./16мес./2519,9=3,08руб) с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Данную плату включить в тариф по статье «Содержание и ремонт жилья» с 01.07.2017г. сроком на двадцать четыре месяца.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. по 30.09.2017г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **44,33** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	30,33 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+20 руб)

Определить и ввести в действие с 01.10.2017г. по 30.04.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **27,40** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	13,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+3,08 руб)

Определить и ввести в действие с 01.05.2018г. по 30.09.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **44,33** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	30,33 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+20 руб)

Определить и ввести в действие с 01.10.2018г. по 30.06.2019г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **27,40** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	13,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+3,08 руб)

Определить и ввести в действие с 01.07.2019 плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского в размере **20,00** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 49- Ильенко Александра Валерьевича - Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. по 30.09.2017г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **44,33** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	30,33 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+20 руб)

Определить и ввести в действие с 01.10.2017г. по 30.04.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **27,40** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	13,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+3,08 руб)

Определить и ввести в действие с 01.05.2018г. по 30.09.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **44,33** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	30,33 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+20 руб)

Определить и ввести в действие с 01.10.2018г. по 30.06.2019г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива

отопления) в размере **27,40** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	13,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+3,08 руб)

Определить и ввести в действие с 01.07.2019 плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского в размере **20,00** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Предложили: Определить и ввести в действие с 01.07.2017г. по 30.09.2017г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **44,33** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	30,33 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+20 руб)

Определить и ввести в действие с 01.10.2017г. по 30.04.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **27,40** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	13,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+3,08 руб)

Определить и ввести в действие с 01.05.2018г. по 30.09.2018г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **44,33** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	30,33 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+20 руб)

Определить и ввести в действие с 01.10.2018г. по 30.06.2019г плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского (с учетом ремонта розлива ГВС, розлива отопления) в размере **27,40** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	13,40 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья (6 руб+4,32 руб+3,08 руб)

Определить и ввести в действие с 01.07.2019 плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Выучейского в размере **20,00** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья

Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производить по фактическому потреблению коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали:

по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Выучейского, дом № 57, корпус 1, кв. № 49.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул.

Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Слушали: инициатора проведения общего собрания собственников в лице представителя собственника кв. 49-

- Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Предложили: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Проголосовали:

За – 96,11% (1287,56 голосов) Против – 3,89% (52,15 голосов) Воздержалось – 0,00% (0,00 голосов)

по седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Установить следующий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний на доме: путем вывешивания уведомлений на доски объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: *Ильинко*

. кв. 49 / 28.07.2017г./

Секретарь собрания:

, кв. 58 / 28.07.2017г./

Ильинко