

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 57, корпус 1, ул. Выучейского в г. Архангельске в форме очного голосования.

от «05» сентября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Ильенко А.В. - собственник кв. 49, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/031/2010-402 от 31.03.2010г.
- Время: начало проведения собрания: 19.30  
окончание проведения собрания: 20.00
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.30  
окончание подсчета голосов: 20.50
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1, около 3-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2519,9** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 14 собственников помещений общей площадью 521,23 кв.м, что составляет 20,68 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **14** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **521,23 кв.м**, т. е. **20,68%** от общей площади МКД.

**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам:  
- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

11.О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

12.О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Григорьева Н.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 24	Свидетельство ОГРП
2	Резвая М.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 1, кв.2	Свидетельство ОГРП
3	Ложкина Н.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 43	Свидетельство ОГРП
4	Едакин М.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 59	Свидетельство ОГРП
5	Едакина М.Н.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 59	Свидетельство ОГРП
6	Шокур В.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 33	Свидетельство ОГРП
7	Неверова З.Н.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 44	Свидетельство ОГРП
8	Васильева В.Ф	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 28	Свидетельство ОГРП
9	Бахтина М.А.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 38	Свидетельство ОГРП
10	Тимофеева Н.П.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 21	Свидетельство ОГРП
11	Качайло П.З.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 18	Свидетельство ОГРП
12	Ильенко А.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 49	Свидетельство ОГРП
13	Коста С.Б.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 58	Свидетельство ОГРП
14	Снежков В.Н.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 36	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «10» сентября 2016г. по «30» сентября 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: собственникам кв. 49, 1, 21, 47 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1.

Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «09» сентября 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений :**

Ильенко А.В. - собственник кв. 49

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: № 57, корпус 1, ул. Выучейского в г. Архангельске  
в форме очного голосования.

от «05» сентября 2016 г.

- Форма проведения собрания — совместное присутствие.
- Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание — Ильенко А.В. - собственник кв. 49, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/031/2010-402 от 31.03.2010г.
- Время: начало проведения собрания: 19.30  
окончание проведения собрания: 20.00
- Время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 20.30  
окончание подсчета голосов: 20.50
- Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1, около 3-ого подъезда.
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2519,9** кв.м.
- Наличие кворума — на собрании присутствовало 14 собственников помещений общей площадью 521,23 кв.м, что составляет 20,68 % от всех собственников в доме.

Общее количество участников собрания составляет **14** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **521,23 кв.м**, т. е. **20,68%** от общей площади МКД.

**Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решение.**

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
3. О выборе способа управления домом.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
5. О выборе в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский» с даты принятия решения собственниками помещениями.
6. Об утверждении договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Ломоносовский».
7. Об определении размера платы по статьям «Содержание и ремонт мест общего пользования» с даты принятия решения собственниками помещений.
8. О принятии решения об определении ООО «УК Ломоносовский» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений).

9. Об утверждении Совета Дома.

10. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

№	ФИО соб-ка/предст-ля	Адрес помещения, находящего в собственности	Документ, подтверждающий право собственности
1	Григорьева Н.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 24	Свидетельство ОГРП
2	Резвая М.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 1, кв.2	Свидетельство ОГРП
3	Ложкина Н.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 43	Свидетельство ОГРП
4	Едакин М.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 59	Свидетельство ОГРП
5	Едакина М.Н.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 59	Свидетельство ОГРП
6	Шокур В.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 33	Свидетельство ОГРП
7	Неверова З.Н.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 44	Свидетельство ОГРП
8	Васильева В.Ф	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 28	Свидетельство ОГРП
9	Бахтина М.А.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 38	Свидетельство ОГРП
10	Тимофеева Н.П.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 21	Свидетельство ОГРП
11	Качайло П.З.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 18	Свидетельство ОГРП
12	Ильенко А.В.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 49	Свидетельство ОГРП
13	Коста С.Б.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 58	Свидетельство ОГРП
14	Снежков В.Н.	г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57. корпус 1, кв. 36	Свидетельство ОГРП

**Вывод:** собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, в связи с чем, имеется необходимость для проведения внеочередного собрания собственников в заочной форме голосования с поставленными вопросами настоящей повестки дня с «10» сентября 2016г. по «30» сентября 2016г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо будет принести в указанный срок по адресу: собственникам кв. 49, 1, 21, 47 в многоквартирном доме, расположенные по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1.

Бланки решения для голосования передать собственникам лично, либо путем направления их в почтовый ящик в срок, не позднее «09» сентября 2016г.

**Инициатор общего собрания  
собственников помещений :**

Ильенко А.В. - собственник кв. 49

### ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 57, корпус 1, ул. Выучейского в г. Архангельске в форме заочного голосования.**

от «10» октября 2016 г.

Инициатор собрания: - Ильенко Александр Валерьевич - собственник жилого помещения, кв. 49, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/031/2010-402 от 31.03.2010г.

Секретарь собрания — Резвая Мария Викторовна - собственник жилого помещения, кв. 1, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-04/2000-261 от 28.02.2000г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1, кв. 49.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 02 октября 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 10 октября 2016г. 16.00

Дата составления протокола: 10 октября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 10.09.2016г. по 30.09.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2519,90** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **56** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1575,91 кв.м.**, т. е. **62,54%** от общей площади МКД, в том числе (1575,91 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «город Архангельск», голосовало МУ «ИРЦ», действующее на основании доверенности (голосовали за 2 квартиры, общей площадью 112,4 кв.м, т. е. 4,46% от общей площади МКД).

Таким образом, общее количество участников собрания, чьи решения были приняты в подсчете голосов общего собрания по данной повестке дня, составляет: **57** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1688,31 кв.м.**, т. е. **67,00%** от общей площади МКД, в том числе (1688,31 кв.м жилых помещений)

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 131 лист.

#### Повестка дня:

- 1.О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
- 2.О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
- 3.О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
- 4.Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 5.Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6.Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
- 8.Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
- 9.О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам:  
- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом

Вход

« 10 » 11 2016 г.

передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».

10. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее

- сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **67,00%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1688,31 кв.м**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2519,9 кв.м**.

Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

#### **Результаты голосования по повестке дня:**

##### **по первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем собрания Ильенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

За – 67,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов

Воздержалось – 0,00% голосов.

##### **по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Ильенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

##### **по второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать секретарем собрания Резвую Марию Викторовну, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

За – 64,79% голосов

Против – 0,00 % голосов

Воздержалось – 2,21% голосов.

##### **по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Резвую Марию Викторовну, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

##### **по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» ноября 2016 года..

За – 65,34 % голосов                      Против – 0,00 % голосов,                      Воздержалось – 1,66% голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01» ноября 2016 года..

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

За – 67,00 % голосов                      Против – 0,00 % голосов,                      Воздержалось – 0,00% голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За – 67,00 % голосов                      Против – 0,00 % голосов,                      Воздержалось – 0,00% голосов.

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За – 67,00 % голосов                      Против – 0,00 % голосов,                      Воздержалось – 0,00% голосов.

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За – 66,26 % голосов                      Против – 0,00 % голосов,                      Воздержалось – 0,73 % голосов.

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский». Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

За – 67,00 % голосов                      Против – 0,00 % голосов,                      Воздержалось – 0,00% голосов.

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить для открытия специального счета кредитную организацию – *ОАО "Сбербанк РФ"*.

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать собственника кв. 49 — Ильенко Александра Валерьевича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

За – 66,26 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,73% голосов.

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить собственника кв. 49 — Ильенко Александра Валерьевича лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За – 64,63 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 2,37% голосов.

**по десятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить наделение управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий



адрес: город Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1, кв.49.

За – 67,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00% голосов.

**по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Выучейского, дом 57, корпус 1, кв.49.

**по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 67,00 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00% голосов.

**по двенадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Ильенко А.В., собственник кв. 49

Секретарь собрания:



Резвая М.В., собственник кв. 1

## ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: № 57, корпус 1, ул. Выучейского в г. Архангельске в форме заочного голосования.**

от «03» октября 2016 г.

Инициатор собрания: - Ильенко Александр Валерьевич - собственник жилого помещения, кв. 49, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29-01/031/2010-402 от 31.03.2010г.

Секретарь собрания — Резвая Мария Викторовна - собственник жилого помещения, кв. 1, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-04/2000-261 от 28.02.2000г.

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1, кв. 49.

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 01 октября 2016г с 15.00

окончание подсчета голосов: 03 октября 2016г. 16.00

Дата составления протокола: 03 октября 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 10.09.2016г. по 30.09.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2519,90** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **50** собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1386,51 кв.м**, т. е. **55,02%** от общей площади МКД, в том числе (1386,51 кв.м жилых помещений).

### **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 62 лист.

### **Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.
3. О выборе способа управления домом.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»
5. О выборе в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский» с даты принятия решения собственниками помещениями.
6. Об утверждении договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Ломоносовский».
7. Об определении размера платы по статьям «Содержание и ремонт мест общего пользования» с даты принятия решения собственниками помещений.
8. О принятии решения об определении ООО «УК Ломоносовский» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренду помещений).
9. Об утверждении Совета Дома.
10. О наделении Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
12. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

06 10 16 63

Всего в голосовании приняло участие **61,14%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **6722,34 кв.м.** общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10995,10 кв.м.** Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**по первому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить председателем собрания Ильенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

За – 100,0 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 0,00% голосов.

**по первому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить председателем собрания Ильенко Александра Валерьевича, собственника кв. № 49 и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

**по второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить секретарем собрания Резвую Марию Викторовну, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

За – 94,89% голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 5,11% голосов.

**по второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить секретарем собрания Резвую Марию Викторовну, собственника кв. № 1 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского.

**по третьему вопросу повестки дня предложено:**

Способ управления домом оставить без изменений – управление управляющей организацией.

За – 69,14 % голосов                      Против – 13,54 % голосов                      Воздержалось – 17,32 % голосов.

**по третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить способ управления домом – управление управляющей организацией.

**по четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой». Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой».

За – 97,82 % голосов                      Против – 2,18 % голосов                      Воздержалось – 0,00 % голосов.

**по четвертому вопросу повестки дня решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой». Приступить к управлению дома управляющей компанией в течении 30 дней после передачи технической документации ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой».

**по пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский».

За – 97,82 % голосов                      Против – 2,18 % голосов                      Воздержалось – 0,00 % голосов

**по пятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «УК Ломоносовский».

**по шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Ломоносовский».

За – 93,82 % голосов                      Против – 2,18 % голосов                      Воздержалось – 4,00 % голосов

**по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Ломоносовский».

**по седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить и ввести в действие с даты принятия решения (с момента перехода в «УК Ломоносовский») собственниками помещения плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в размере **20,0** рублей, в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жиль

За – 79,69 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 20,34 % голосов

**по седьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить плату за содержание жилья в многоквартирном доме № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в размере **20,0** рублей с даты принятия решения (с момента перехода в «УК Ломоносовский»), в том числе:

Содержание мест общего пользования	12,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Вывоз и утилизация ТБО	1,20 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60 рублей с 1 кв. м. общей площади жилья
Текущий ремонт	6,00 рублей с 1 кв. м. общей площади жиль

**по восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение об определении ООО «УК Ломоносовский» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За – 91,57 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 8,43 % голосов

**по восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить ООО «УК Ломоносовский» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**по девятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать Совет Дома в следующем составе:

Ильенко Александр Валерьевич, собственник кв. 49 — председатель,  
Резвая Мария Викторовна, собственник кв. 1 – старший по 1-ому подъезду,  
Тимофеева Наталья Петровна, собственник кв. 21 – старший по 2-ому подъезду,  
Иванова А.В., собственник кв. 47 – старший по 3-ему подъезду.  
Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

За – 98,91 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 1,09 % голосов

**по девятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить Совет Дома в следующем составе:

Ильенко Александр Валерьевич, собственник кв. 49 — председатель,  
Резвая Мария Викторовна, собственник кв. 1 – старший по 1-ому подъезду,  
Тимофеева Наталья Петровна, собственник кв. 21 – старший по 2-ому подъезду,  
Иванова А.В., собственник кв. 47 – старший по 3-ему подъезду.  
Установить срок работы Совета Дома - 2 года.

**по десятому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1 в

пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

За – 94,91 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 5,09 % голосов

**по десятому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить наделение Совета Дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1 в пределах имеющихся средств на доме. (ст. 44, ст. 161 ЖК РФ)

**по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1, кв. 49.

За – 98,91 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 1,09% голосов

**по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 57, корпус 1, кв. 49.

**по двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 100,0 % голосов                      Против – 0,00 % голосов                      Воздержалось – 0,00 % голосов

**по двенадцатому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, корпус 1 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания:



Ильенко А.В., собственник кв. 49

Секретарь собрания:



Резвая М.В., собственник кв. 1