

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Выучейского
	Дом	55
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Март 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	246 835,75
Капитальный ремонт	-175 976,12
Текущий ремонт	326 166,38

РАСХОД

3. Капитальный ремонт дома

Итого:	0,00
---------------	-------------

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **332 386,75**

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	219 278,22
---------------	-------------------

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)	43 316,65
Страховые взносы	8 637,83
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	31 688,32
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	9 788,40
АРП (транспортные услуги)	2 389,05
Архэнергоаудит (монтаж светильников МКД)	11 536,94
Панов И.В. (ремонт узла теплоучета)	5 443,00
НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	247,51
ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.ср-в защиты)	60,83
Итого:	113 108,53

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

34 796,30

руб.

Генеральный директор
ООО «УК Ломоносовский»



М.В. Меркулов

М.В. Меркулов