

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 55
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	189428,96 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	65345,10 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	496120,63 руб.
- за содержание дома	311282,69 руб.
- за текущий ремонт	184837,94 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	461755,28 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	433983,07 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	22930,80 руб.
- прочие поступления	4841,41 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	651184,24 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	139338,55 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	99710,45 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	151157,60 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	159022,44 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по юридическому обслуживанию	3 712.52
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	586.19
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	9 769.80
Промывка систем отопления	9 574.40
Проведение дератизации	1 090.13
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 172.38
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	3 126.34
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	1 172.38
Осмотры и обходы: Крыши	170.97
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	170.97
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	170.97
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	170.97
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	170.97
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	5 861.88
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	7 034.26
Обслуживание и наладка оборудования	1 563.17
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	1 172.38
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	586.19
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1 758.56
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	2 540.15

Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	7 229.65
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	586.19
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	6 252.67
Вывоз твердых бытовых отходов	31 654.15
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	4 103.32
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	976.98
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	2 930.94
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	1 563.17
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	2 149.36
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	170.97
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	170.97
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	170.97
. Обслуживание и наладка оборудования	781.58
Аренда служебного помещения	8 402.02
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	5 471.09
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	33 217.32
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	8 988.22
Проверка исправности канализационных вытяжек	6 057.28
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	3 907.92
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	3 321.73
Обслуживание , ремонт кровли	4 554.00
Осмотры открытой электропроводки	6 643.46
Очистка урн от мусора	2 344.75
Покос травы в летний период	563.17
Прочистка канализационного стояка	4 103.32

Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 367.77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	3 321.73
Рентабельность	18 085.85
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	5 861.88
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	6 252.67
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	1 172.38
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	244 159.03
Осмотр кровли, фасада и подвала	9 769.80
Рентабельность	16 126.03
Плановые проверки газового оборудования	5 275.69
Ремонт урн	769.80
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	19 539.60
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	3 907.92
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	2 344.75
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	7 229.65
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	9 769.80
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	586.19
Прочие общеэксплуатационные расходы	5 000.00
Очистка крылец от снега, наледи и льда	1 367.77
Осмотр электрооборудования ИТП	6 252.67
Прочистка вентиляционных каналов	5 666.48
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	20 903.10
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	781.58
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	9 001.24
Прочистка и промывка внутренней канализации	6 057.28
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	400.00
Проведение дезинсекции	545.07

Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	2 344.75
Канцелярские товары, бумага	781.58
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	8 597.42
Перекидывание снега и скола	2 735.54
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	10 551.38
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	8 011.24
Подметание тротуаров в теплый период	3 126.34
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	586.19
Вывоз крупногабаритного мусора	4 884.90
Осмотр в помещениях	8 402.03
Заделка продухов в цоколях зданий	6 643.46
. Уборка мусора на контейнерных площадках	3 907.92
. Содержание аварийно-ремонтной службы	12 500.76
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	15 631.68
Транспортные расходы, маршрутные листы	2 323.60
В том числе:	
Услуги по ремонту фасада	35 274.40
Услуги по замене оконных блоков	130 000.00
Текущий ремонт (ИТОГО):	360 578.56
Услуги связи (телефон, почта)	1 563.17
Обслуживание орг. техники, тонер	586.19