

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: № 55, ул. Выучейского в г. Архангельске
в форме заочного голосования.**

от «16» июня 2016 г.

Инициаторы собрания: - Опякина Валентина Васильевна - собственник жилого помещения, кв. 28, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-01/01-49/2004-241 от 25.10.2004г.

Секретарь собрания — Кулигина Лидия Валентиновна - собственник жилого помещения, кв. 3, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение — свидетельство ОГРП № 29-29/001-29/001/058/2015-143/2 от 29.04.2015г..

Место подсчета голосов: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 55

Дата и время подсчета голосов: начало подсчета голосов: 16 июня 2016г с 10.00

окончание подсчета голосов: 16 июня 2016г. 12.00

Дата составления протокола: 15 июня 2016г.

Период времени по проведению собрания: с 04.06.2016г. по 15.06.2016г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 55

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1626,3** кв.м.

Общее количество участников собрания составляет: **32** собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **930,90 кв.м.**, т. е. **57,24%** от общей площади МКД, в том числе (930,90 кв.м жилых помещений).

В отношении помещений, принадлежащих МО «Город Архангельск» - уведомление, бланк решения направлен в МУ «ИРЦ» (действующее на основании доверенности) в установленные законом сроки.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Реестр собственников, реестр подсчета голосов, копии решений собственников, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагаются к настоящему протоколу в виде Приложения № 1 на 36 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского.
2. О выборе секретаря с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского.
3. О ремонте оконных блоков в подъездах и об утверждении общей стоимости ремонта в размере 130 000 рублей.
4. Об осуществлении расчетов по начислению и сбору платежей.
5. О выборе места хранения (адрес) протоколов и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **57,24%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **930,90 кв.м.**, общей площади.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1626,3** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Результаты голосования по повестке дня:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателем собрания Опякину Валентину Васильевну, собственника кв. 28 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского

За – 98,23 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 1,77% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателем собрания Опякину Валентину Васильевну, собственника кв. 28 и наделить ее правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания Кулигину Лидию Валентиновну., собственника кв. 3 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского..

За – 100 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания Кулигину Лидию Валентиновну., собственника кв. 3 с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение ремонта оконных блоков в подъездах и утвердить общую стоимость ремонта в размере 130 000 рублей (сто тридцать тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления их на данной статье.

За – 100 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение ремонта оконных блоков в подъездах и утвердить общую стоимость ремонта в размере 130 000 рублей (сто тридцать тысяч рублей 00 копеек) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт» по мере накопления их на данной статье.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «УК Ломоносовский» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

За – 95,37 % голосов Против – 4,63 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить осуществление расчетов по начислениям и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр»

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Выучейского, дом № 55, кв. № 28.

За – 100,0 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить место хранения протокола и прочих документов (решений) о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: ул. Выучейского, дом № 55, кв. № 28.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За – 100 % голосов Против – 0,00 % голосов Воздержалось – 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Выучейского в г. Архангельске, копию указанного протокола вывесить инициаторам собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Председатель собрания: 

Опякина В.В., собственник кв. 28

Секретарь собрания:



Кулигина Л.В, собственник кв. 3