

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 год**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект	Выучейского
	Дом	55
	Корпус	1
Год	передачи дома в управление	Март 2008 г.

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	503 364,55
Капитальный ремонт	-410 891,91
Текущий ремонт	743 428,59

**РАСХОД**

**3. Капитальный ремонт дома**

<b>Итого:</b>	<b>36 059,00</b>
---------------	------------------

**4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 652 489,20**

**4.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>	<b>459 593,07</b>
---------------	-------------------

#### 4.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		88 788,27
Страховые взносы		17 707,32
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		33 235,77
Услуги сторонних организаций		
	Техническое обслуживание электрических сетей	19 304,40
	АРП (транспортные услуги)	4 728,55
	ИТЦ «Контакт» (испыт.индивид.сп-в защиты)	126,83
	Архэнергоаудит (монтаж светильников МКД)	23 073,87
	Панов И.В. (ремонт узла теплоучета)	5 443,00
	НОУ «АЦ-БТ» (повторная проверка знаний)	488,12
Итого:		<b>192 896,13</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014г.**

**293 499,49**

руб.

Генеральный директор  
ООО «УК Ломоносовский»

М.В. Меркулов

