

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 55, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.201
Дата окончания отчетного периода	31.12.201
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	609797,19 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	344979,45 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	986493,00 руб.
- за содержание дома	601389,00 руб.
- за текущий ремонт	385104,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	945392,04 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	927792,04 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	17600,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1555189,23 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	501235,79 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	386080,41 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	488384,52 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	596136,75 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.																															
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.																															
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ																															
Направлено претензий потребителям-должникам	15																															
Направлено исковых заявлений	5																															
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52389,75 руб.																															
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)																															
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Вид коммунальной услуги</th> <th>Единица измерения</th> <th>Общий объем потребления</th> <th>Начислено потребителям (руб.)</th> <th>Оплачено потребителями (руб.)</th> <th>Задолженность потребителей (руб.)</th> <th>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</th> <th>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"> </td> </tr> </tbody> </table>										№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)											
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)																						

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 620.96
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 540.32
Содержание мест общего пользования (ИТОГО)	481 180.56
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	8 471.76
Расходы по приёму платежей за ЖКУ	20 609.03
Проверка исправности канализационных вытяжек	12 322.56
Проведение дезинсекции	1 037.75
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 310.48
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	5 776.20
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	18 098.76
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	12 322.56
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	17 328.60
Осмотр кровли, фасада и подвала	20 024.16
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	14 633.04
Обслуживание , ремонт кровли	8 895.00
Обслуживание орг. техники, тонер	1 540.32
Обслуживание и наладка оборудования	1 540.32
Обслуживание и наладка оборудования	3 080.64
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	11 552.40
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	15 018.12
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	31 223.94

Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	12 707.64
Заделка продухов в цоколях зданий	13 862.88
Вывоз твердых твердых бытовых отходов	65 463.60
Вывоз крупногабаритного мусора	4 235.88
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	7 701.60
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 925.40
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 695.56
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 776.20
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 080.64
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	1 540.32
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	4 620.96
Аренда служебного помещения	16 558.44
Осмотры и обходы: Вентиляционные каналы	336.95
Осмотры и обходы: Внутренняя и наружная отделка здания	336.95
Осмотры и обходы: Каменные конструкции	336.95
Осмотры и обходы: Железобетонные конструкции	336.95
Осмотры и обходы: Деревянные конструкции и столярные изделия	336.95
Осмотры и обходы: Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	336.95
Осмотры и обходы: Крыши	336.95
Осмотры и обходы: Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	336.95
Прочистка канализационного стояка	8 471.76
Канцелярские товары, бумага	1 540.32
Осмотр электрооборудования ИТП	13 092.72
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	1 155.24

Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 310.48
Транспортные расходы, маршрутные листы	4 632.47
Прочистка вентиляционных каналов	11 937.48
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	11 552.40
Подметание тротуаров в теплый период	6 161.28
Проведение дератизации	2 075.50
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	34 657.20
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	5 029.88
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	20 024.16
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	14 247.96
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	1 155.24
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 155.24
Покос травы в летний период	308.64
Услуги по юридическому обслуживанию	7 316.52
Рентабельность	18 329.81
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	12 707.64
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	3 465.72
Очистка крылец от снега, наледи и льда	2 695.56
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	38 508.00
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	1 155.24
Прочистка и промывка внутренней канализации	12 322.56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	6 546.36
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 653.52
Осмотры открытой электропроводки	13 862.88
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 155.24
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	16 173.36

Рентабельность	35 643.00
Услуги связи (телефон, почта)	3 080.64
Плановые проверки газового оборудования	25 030.20
Перекидывание снега и скола	4 620.96
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 310.48
Прочие общеэксплуатационные расходы	15 074.82
Промывка систем отопления	18 868.92
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 310.48
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	1 155.24
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	50 060.40
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	61 612.80
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	6 161.28
Ремонт урн	224.16
Текущий ремонт (ИТОГО):	795 808.18
В том числе:	
Услуги по ремонту розлива ГВС	356 041.55
Услуги по замене деревянного крыльца на металлическое	54 840.66
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	4 250.00
Осмотр в помещениях	16 943.52
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	20 024.16
Очистка урн от мусора	4 235.88
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	4 620.96