

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК Ломоносовский»**

ИНН 2901172376, КПП 290101001, ОГРН 1072901016726, р/с 40702810004000004636 в
Архангельском ОСБ №8637, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601
163060, г. Архангельск, ул. Шабалина, 19/1, оф. 204 Тел (факс): 23-61-84

С 01.12.2014 года по 16.03.2015 года общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 корп. 1 по ул. Выучейского не проводились.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Меркулов'.

М. В. Меркулов

М.И.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского дом 55, кор.1
в форме заочного голосования

г. Архангельск

«18» мая 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: дом № 55, кор.1 по ул. Выучейского

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3200 кв. м.

Дата начала голосования: 16.03.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников жилья: 15.05.2015 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 18.05.2015 г.,

г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корпус 1, офис 204, с 10.00 до 12.00

В голосовании приняли участие собственники помещений, в том числе:

45 жилых помещений (общая площадь 1749,32 кв.м.) принадлежит на праве собственности собственникам квартир или 54,51 % от собственников жилых помещений.

Итого: 44 помещений участвующие в голосовании общей площадью 1749,32 кв.м. (54,51 % от общего числа голосов).

Голосование завершено «15» мая 2014 г.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

С «16» марта 2015 г. по «15» мая 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского дом № 55, кор.1 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
2. О выборе председателя собрания, секретаря для подсчета результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.
3. Об установке водоподкачивающего насоса на розлив ХВС и об утверждении примерной общей стоимости ремонта в размере 50 000 рублей
4. О порядке уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания и об определении места хранения документов о проведении общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Принято решение утвердить повестку дня

За – 100,0 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 0,00 % голосов.

Решение принято 100 % голосов, принявших участие в голосовании.

2. Принято решение выбрать в качестве председателя, секретаря для подведения итогов голосования, подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола настоящего общего собрания:

Якинец Мария Александровна, собственника кв. № 19 - председателем,

Кирилову Елену Викторовну, собственника кв. № 18 - секретарем.

За – 94,79 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 5,21 % голосов.

Решение принято 94,79 % голосов, принявших участие в голосовании.

3. Принято решение установить водоподкачивающий насос на розлив ХВС и утвердить примерную общую стоимость работ в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей) с отнесением расходов на статью «Текущий ремонт». В целях финансирования работ воспользоваться средствами со статьи «Текущий ремонт».

За – 95,72 % голосов

Против – 2,56 % голосов,

Воздержалось – 1,72% голосов.

Решение принято 95,72 % голосов, принявших участие в голосовании.

4. Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты составления итогового протокола, копия указанного протокола вывешивается членами инициативной группы на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Шабалина, д. 19, корп. 1, оф. 204, второй экземпляр протокола по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 55, корпус 1

За – 98,26 % голосов

Против – 0,00 % голосов,

Воздержалось – 1,74 % голосов.

Решение принято 98,26 % голосов, принявших участие в голосовании.

Председатель:  Якинец Мария Александровна, собственник кв. № 19

Секретарь:  Кирилову Елену Викторовну, собственника кв. № 18

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, ул. Выучейского, дом 55, корпус 1

г. Архангельск

«18» мая 2015 года

Инициатор собрания – собственник квартиры № 19- Якинец М.А.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Шабалина, дом 19, корпус 1, офис 212.

Время начала работы комиссии: «18» мая 2015 года в 09 часов 00 минут.

Окончание работы комиссии: «18» мая 2015 года в 11 часов 00 минут

С «20» марта 2015 г. по «15» мая 2015 г. в многоквартирном доме 55, корпус 1 по ул. **Выучейского** в г. Архангельске проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 корпус 1 по улице Выучейского в городе Архангельске и выборе секретаря собрания с правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 корпус 1 по улице Выучейского в городе Архангельске.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете дома.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — ООО «УК Ломоносовский».
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 55, корпус 1 по вопросам:
 - реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»: направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО «УК Ломоносовский».
9. О наделении управляющей компании следующими полномочиями:
 - действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 55, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).
 - согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления ООО «УК Ломоносовский» средств по договору на оказание услуг и (или)

выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

– выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания

Всего в голосовании приняло участие **73,70** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2364,95** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **3209** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

Принято решение утвердить в качестве председателя, секретаря собрания и наделение их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55, корпус 1 по улице Выучейского в городе Архангельске:

председатель - Якинец Мария Александровна, собственник кв. № 19

секретарь - Кирилова Елена Викторовна, собственник кв. № 18

За 97,45 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 2,55 % голосов

Итоги голосования по второму вопросу:

Принято решение прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в срок, установленный п.5 ст.173 ЖК РФ и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Ломоносовский» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с «01 мая 2015 года».

За 98,26 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 1,74 % голосов

Итоги голосования по третьему вопросу:

Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года №613-пп. (2015г. - 6,37руб.)

За 95,58 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 4,42 % голосов

Итоги голосования по четвертому вопросу:

Принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За 93,12 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержалось 6,88 % голосов

Итоги голосования по пятому вопросу:

Принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За 93,12 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 6,88 % голосов

Итоги голосования по шестому вопросу:

Принято решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «УК Ломоносовский».

Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За 93,27 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 6,73 % голосов

Итоги голосования по седьмому вопросу:

Принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – **ОАО "Сбербанк РФ"**.

За 98,26 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 1,74 % голосов

Итоги голосования по восьмому вопросу:

Принято решение избрать собственника кв. 19 — Якинец Марию Александровну лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 55, корпус 1 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ООО «УК Ломоносовский»; направление в адрес ООО «УК Ломоносовский» копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч.5 ст.170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий управляющей компании – ООО «УК Ломоносовский».

За 95,70 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 4,30 % голосов

Итоги голосования по девятому вопросу:

Принято решение утвердить наделение управляющей компании – **ООО «УК Ломоносовский»** следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул. Выучейского, дом 55, корпус 1 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта и др.).

- согласовывать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ).

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За 93,83 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 6,17 % голосов

Итоги голосования по десятому вопросу:

Принято решение определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, ул. Выучейского, дом 55, корпус 1.

За 96,89 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 3,11 % голосов

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

Принято решение установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55, корпус 1 по улице Выучейского в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 99,36 % голосов
Против 0,00 % голосов
Воздержалось 0,64 % голосов

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  собственник кв. № 19, Якинец Мария Александровна

Секретарь собрания  собственник кв. № 18, Кирилова Елена Викторовна